

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ A RÉSZLETVÉTEL SZABÁLYAIRÓL

Hatályos: 2022. január 01. napjától

Általános adatok, elérhetőségek

A Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság adatai:

Cégnév: Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezése: Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

Székhely címe: 1134 Budapest, Angyalföldi út 5. b. ép.

Telephely: 1122 Budapest, Városmajor u. 35.

Postai levelezési címe: 1539 Budapest, Pf. 655.

Honlap címe: www.mvhzrt.hu

(a továbbiakban: „Maradványvagyon-hasznosító Zrt.”)

és

Az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság adatai:

Cégnév: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezése: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft.

Székhely címe: 1033 Budapest Polgár utca 8-10.

Postai levelezési címe: 1300 Budapest Pf. 152.

Ügyfélszolgálat elérhetősége: 1033 Budapest Polgár utca 8-10.

Ügyfélszolgálat telefonszáma: +36-1-795-5100

Az ügyfélszolgálat e-mail címe: ugyfelszolgalat@mrkl.hu

Honlap címe: www.mrkl.hu

(a továbbiakban: „MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft.”)

A Tájékoztató elérhetősége: az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. honlapján és az ügyfélszolgálati helyiségében kifüggesztve, valamint a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. honlapján.

A Tájékoztató verziószáma: v5.

I. Bevezető rendelkezések – Tájékoztató hatálya

1. 1. A Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthoneremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény 22/A. §-ában foglalt rendelkezések, továbbá a hitelszerződéből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításával összefüggő lebonyolítói feladatok ellátásáról szóló 343/2020 (VII.14.) Kormányrendelet értelmében a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (a továbbiakban: „NET Zrt.”) 2020. október 31-ével megszűnt. A hivatkozott jogszabályok értelmében 2020. november 01. napjától a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. részletvételi jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei a TLA Vagyonkezelő és -hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaságra, 2021. október 02. napjától a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaságra, mint a 2018. évi CIII. törvény szerinti Lebonyolítóra szállnak át. Az egyes otthoneremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: „Karitatív Törvény”) 2. § (1) bekezdése értelmében a részletvételi jogviszonnyal kapcsolatos egyes lebonyolítói és követeléskezelői feladatokat az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. lát el. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. és az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthoneremtésének biztosításával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 274/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Rendelet”) 29/A. §-a alapján a jelen Tájékoztatóban határozza meg a részletvételi jogviszony szabályait.

1. 2. A részletvételi jogviszonyra jelen Tájékoztató mellett kötelezően alkalmazandóak a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény (a továbbiakban: „Törvény”) és Rendelet rendelkezései.

1. 3. Jelen Tájékoztató hatálya a Törvény és a Rendelet alapján a Magyar Állam képviseletében eljáró Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-vel részletvételi jogviszonyban álló személyekre (a továbbiakban: „Részletvevő”), a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-re, az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft.-re, a részletvétel teljesítésének szabályaira, a Részletvevő, a Maradványvagyon-hasznosító Zrt., valamint az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. részletvételre vonatkozó jogaira és kötelezettségeire terjed ki.

1. 4. Részletvevő az a személy, aki a Törvény szerint előterjesztett nyilatkozata alapján részletvétellel megvásárolta a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”). A Részletvevő Ingatlanon fennálló tulajdonjoga törvény erejénél fogva keletkezik. A Törvény 6-7. §-a és 22. §-a alapján jelen Tájékoztató hatálya alá tartozó Részletvevőnek minősülnek az alábbi a)-c) pontokban meghatározott személyek:

* a) Részletvevőnek minősül az a személy, aki a Törvény alapján részletvétellel az általa bérelt Ingatlant vásárolta meg. A Részletvevők a Törvény és a Rendelet szabályai szerinti bérlői nyilatkozattételt követően egyedileg, írásban, „Személyre szóló Tájékoztató” tárgyú levélben értesülnek a bérelt Ingatlan teljes vételáráról, a havonta fizetendő részletek összegéről, a részletvétel időtartamáról (hány hónapon keresztül fizetendők a részletek), az első havi részlet esedékességéről, az utolsó havi részlet esedékességéről, valamint az utolsó havi részlet maradványösszegéről (a továbbiakban: „Személyre szóló Tájékoztató”).

* b) Részletvevőnek minősül az a személy, aki a Törvény alapján részletvétellel lakásbérleti szerződés létesítése nélkül vásárolta meg az Ingatlant és a részletvétel tárgyában szerződést kötött (a továbbiakban: „Részletvétellel kapcsolatos szerződés”). A „Részletvétellel kapcsolatos szerződésben” a felek a Törvény és a Rendelet alapján rögzítették az Ingatlan teljes vételárát, a havonta fizetendő részletek összegét, a részletvétel időtartamát (hány hónapon keresztül fizetendők a részletek), az első havi részlet esedékességét, az utolsó havi részlet esedékességét, valamint az utolsó havi részlet maradványösszegét.

* c) Részletvevőnek minősül az a személy, akinek a Törvény alapján 2020. április 1-jén részletvétellel tulajdonjoga keletkezik az általa bérelt Ingatlanon, a Törvény szerinti egyösszegű adásvételi szerződés vevői aláírásának megküldésére kötelezettében. A Részletvevők egyedileg, írásban, „Személyre szóló Tájékoztató” tárgyú levélben értesültek a bérelt Ingatlan teljes vételáráról, a havonta fizetendő részletek összegéről, a részletvétel időtartamáról (hány hónapon keresztül fizetendők a részletek), az első havi részlet esedékességéről, az utolsó havi részlet esedékességéről, valamint az utolsó havi részlet maradványösszegéről.

5. A Részletvevőnek az Ingatlan teljes vételárát a „Személyre szóló Tájékoztatóban” vagy a „Részletvétellel kapcsolatos szerződésben” foglaltak szerint kell megfizetnie a Maradványvagyon- hasznosító Zrt. részére, a jelen Tájékoztató rendelkezéseinek betartása mellett.

II. Havi részletek esedékessége, teljesítésének feltételei

6. A Részletvevő az Ingatlan vételárát havi részletekben köteles megfizetni. Ha az Ingatlannak több Részletvevője van, a Részletvevőket a vételár megfizetésének kötelezettsége egyetemlegesen terheli a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felé, azaz a Részletvevők nem csak a tulajdoni hányaduk szerinti vételárrészletért, hanem a teljes havi vételárrészlet megfizetéséért tartoznak felelősséggel.

7. A Részletvevő a részleteket a tárgyhó 20. napjáig köteles megfizetni a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. számára. A részlet akkor minősül határidőben megfizetettnek, ha az a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. számláján jóváírásra került a tárgyhó 20. napjáig. A havi részlet késedelmes fizetése esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) alapján – a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot számít fel. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. a felgyűlt, Részletvevőt terhelő késedelmi kamat összegét évente egyszer, a Részletvevő részére normál postai küldeményként megküldött egyenlegközlőben szerepelteti, és a felhalmozott késedelmi kamatról számlát állít ki.

8. A Részletvevő a havi részleteket a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által biztosított, havi normál postai küldeményként küldött készpénz-átutalási megbízás (sárga postai csekk) útján vagy banki átutalás útján teljesítheti.

9. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. a Részletvevő által fizetendő részlet megfizetéséhez – a havi vételár-részlet-értesítő mellékleteként – minden hónapban normál postai küldeményként készpénz-átutalási megbízást (sárga postai csekk) küld az Ingatlan címére, mellyel a Részletvevő bármely postahivatalban eleget tehet fizetési kötelezettségének.

A Részletvevő a részleteket a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által havonta az Ingatlan címére normál postai küldeményként küldött vételárrészlet-értesítő alapján, a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. 10032000-20092294-00000093 számú bankszámlájára történő banki átutalás útján is teljesítheti. A Részletvevő banki átutalás esetén az utalás közlemény rovatában köteles szerepeltetni a vételárrészlet-értesítőn feltüntetett szerződésszámot.

10. A Részletvevő a részleteket belföldi postautalvánnyal („rózsaszín csekk”) is befizetheti, melyen köteles feltüntetni a címzett rovatban a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. 10032000-20092294-00000093 számú bankszámláját a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. fizetési számláján történő jóváírás érdekében. Ha a Részletvevő elmulasztja a bankszámlaszám feltüntetését, a Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság a befizetett összeget készpénzben teljesíti a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. részére. Ez esetben a részlet akkor minősül határidőben megfizetettnek, ha azt a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. a kézbesítésre vonatkozó jogszabályok szerint tárgyható 20. napjáig ténylegesen átvette. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. köteles a készpénz kifizetéséről szóló postai értesítő átvételét követő második munkanapig intézkedni a részlet átvétele iránt.

11. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. a Részletvevő közreműködője által történő vételárrészlet teljesítésként tekint minden olyan harmadik személy által megfizetett részletre, amely a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. 10032000-20092294-00000093 számú bankszámlájára kerül átutalásra, és amely utalás közleményében a vételárrészlet-értesítőn feltüntetett szerződésszám szerepel.

12. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. 10032000-20092294-00000093 számú bankszámlájára történő banki átutalás, befizetés – a közlemény rovat tartalmától függetlenül – a részletvételi jogviszony alapján történő teljesítésnek minősül, azt a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. úgy tekinti, hogy a Részletvevő a befizetést a részletvételi jogviszony alapján fennálló vételártartozás törlesztésére szánta. Ha a Részletvevő a „rózsaszín csekken” elmulasztja a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. bankszámlaszámának feltüntetését, és eltérően nem nyilatkozik, a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. úgy tekinti, hogy a Részletvevő a készpénzbefizetést a részletvételi jogviszony alapján fennálló vételártartozás törlesztésére szánta.

III. Befizetésekre vonatkozó elszámolási szabályok

1. III.1. Részletvételi jogviszony alapján teljesített befizetések elszámolása, előteljesítés feltételei

13. Amennyiben a Részletvevő által teljesített befizetés összege a Részletvevőnek a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-vel szemben, részletvételi jogviszony alapján fennálló esedékes tartozását teljes egészében nem fedezi, a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. a befizetést elsősorban a lejárt havi részletekre számolja el. Több lejárt részlet-tartozás esetén a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. a régebben lejárt tartozásra számolja el a teljesített befizetés összegét.

14. A Részletvevő a havi részletek tekintetében jogosult bármilyen gyakoriságú előteljesítésre. Az előteljesítést a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. 10032000-20092294-00000093 számú bankszámlájára történő banki átutalás útján, az utalás közleményében a vételárrészlet-értesítőn feltüntetett szerződésszám szerepeltetésével lehet teljesíteni azzal, hogy egy adott összeg akkor minősül megfizetettnek, ha az jóváírásra kerül a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. bankszámláján. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. a Részletvevő által előteljesített részleteket folyamatosan, az esedékessé váló havi részletekre számolja el, a teljes hátralévő vételár megfizetéséig.

15. A Részletvevő által teljesített befizetés összegét a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. kizárólag a következő a)-

b) pontokban meghatározott feltételekkel - a befizetés jóváírásakor esedékessé vált havi részletek hiányában - számolja el a részletvételi jogviszony alapján fennálló, a havi részletek késedelmes teljesítése miatt felszámított késedelmi kamattartozásra:

a) A Részletvevő a befizetést a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által a késedelmi kamattartozás teljesítése céljából biztosított készpénz-átutalási megbízás (sárga postai csekk) útján teljesíti. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. a sárga postai csekket az éves egyenlegközlő mellékleteként normál postai küldeményként megküldi a Részletvevő részére.

b) A Részletvevő a befizetést banki átutalás útján is teljesítheti a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. 10032000-20092294-00000093 számú bankszámlájára. A Részletvevő az utalás közlemény rovatában köteles szerepeltetni a „késedelmi kamat” megjelölést, valamint az éves egyenlegközlőn feltüntetett szerződésszámot.

16. Ha a Részletvevőnek lejárt havi részlet tartozása áll fenn, a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. a késedelmi kamat befizetést az esedékes havi részletekre számolja el.

17. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. 10032000-20092294-00000093 számú bankszámlájára történő banki átutalást, befizetést a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. úgy tekinti, hogy a Részletvevő a befizetést a részletvételi jogviszony alapján fennálló vételártartozás törlesztésére szánta, ha a Részletvevő az utalás közlemény rovatában nem szerepelteti a „késedelmi kamat” megjelölést. Ha a Részletvevő „rózsaszín csekken” teljesít, és eltérően nem nyilatkozik, a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. úgy tekinti, hogy a Részletvevő a befizetést a részletvételi jogviszony alapján fennálló vételártartozás törlesztésére szánta.

1. III.2. Végelszámolás rendje

18. Ha a Részletvevő által teljesített, valamint előteljesített részletek összege eléri az Ingatlan teljes vételárát, az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. erről írásban értesíti a Részletvevőt, a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. útján intézkedik az esetleges túlfizetések visszatérítése iránt, és gondoskodik a vételárát biztosító jelzálogjognak, elidegenítési, terhelési tilalomnak a törléséről.

IV. Hátralévő részletek egyösszegű esedékessége

19. Ha a Részletvevő a részletek megfizetéséből eredő késedelmes tartozása a hathavi részlet összegét eléri, akkor a vételár teljes hátralévő része egy összegben esedékessé válik, melyet a Részletvevő az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. térítvényes ajánlott levél útján megküldött írásbeli értesítésében meghatározott módon, annak kézhezvételétől számított 60 napon belül köteles a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. részére megfizetni. A teljes hátralévő vételárról szóló számviteli bizonylatot a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. küldi meg a Részletvevő részére.

20. Ha a Részletvevő a teljes hátralévő vételárát az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 60 napon belül nem fizeti meg a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. részére, akkor az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. jogosult annak behajtása iránt intézkedni.

V. Vegyes rendelkezések

1. V. Részletvevő, a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. és az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. közötti kapcsolattartás

21. A jelen V.1. pont rendelkezései azon Részletvevőkre vonatkoznak, akik a részletvételt megelőzően az Ingatlan bérlői voltak és részükre a NET Zrt. vagy jogutód szervezetei „Személyre szóló Tájékoztatót” küldött, valamint akik „Részletvétellel kapcsolatos szerződéssel” rendelkeznek.

22. A MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. a jelen Tájékoztatóban meghatározott, a Törvény és a Rendelet teljesítéséhez szükséges, és annak alapján küldendő értesítéseket, felhívásokat és nyilatkozatokat a célzott joghatás érdekében írásba foglalja és az Ingatlan címére küldi meg.

23. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. a havi rendszeres vételárrészlet-értesítőket, a havi és éves egyenlegközlőket az Ingatlan címére küldi meg.

24. A részletvételi jogviszonyt érintő értesítéseket, leveleket, nyilatkozatokat a Részletvevő az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. részére a 1300 Budapest Pf. 152. címre köteles megküldeni.

25. A Részletvevő jogosult teljes bizonyító erejű magánokiratban tett, az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. részére személyesen átadott, illetve tértivevényes ajánlott küldeményben megküldött nyilatkozatában meghatározni az Ingatlan címétől eltérő belföldi kapcsolattartási címét. Ez esetben az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. a jelen Tájékoztató szerinti értesítéseket, felhívásokat, valamennyi egyéb dokumentumot, valamint a Maradvány-vagyon-hasznosító Zrt. a havi rendszeres vételárrészlet-értesítőket, a havi és éves egyenlegközlőket a Részletvevő kapcsolattartási címére küldi meg.

26. Ha az Ingatlannak több Részletvevője van, a Részletvevők jogosultak teljes bizonyító erejű magánokiratban tett, az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. részére személyesen átadott, illetve tértivevényes ajánlott küldeményben megküldött közös nyilatkozatukkal meghatározni a kapcsolattartó Részletvevő személyét, és – az Ingatlan címétől eltérő – belföldi kapcsolattartási címét. Ez esetben az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. a jelen Tájékoztató szerinti értesítéseket, felhívásokat, valamennyi egyéb dokumentumot, valamint a Maradvány-vagyon-hasznosító Zrt. a havi rendszeres vételárrészlet-értesítőket, a havi és éves egyenlegközlőket a megjelölt kapcsolattartó Részletvevő nevére állítja ki és kapcsolattartási címére küldi meg. A vételárrészlet-értesítő, valamint a készpénz-átutalási megbízás (sárga postai csekk) címzettjének megjelölése a Részletvevők vételár megfizetése iránti egyetemleges kötelezettségét nem érinti.

27. A Részletvevő jogosult teljes bizonyító erejű magánokiratban tett, az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. részére személyesen átadott, illetve tértivevényes ajánlott küldeményben megküldött nyilatkozatában meghatározni az Ingatlan címétől eltérő belföldi kapcsolattartási címét. Ez esetben az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. a jelen Tájékoztató szerinti értesítéseket, felhívásokat, valamennyi egyéb dokumentumot, valamint a Maradvány-vagyon-hasznosító Zrt. a havi rendszeres vételárrészlet-értesítőket, a havi és éves egyenlegközlőket a Részletvevő kapcsolattartási címére küldi meg.

28. Ha az Ingatlannak több Részletvevője van, a Részletvevők jogosultak teljes bizonyító erejű magánokiratban tett, az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. részére személyesen átadott, illetve tértivevényes ajánlott küldeményben megküldött közös nyilatkozatukkal meghatározni a kapcsolattartó Részletvevő személyét, és – az Ingatlan címétől eltérő – belföldi kapcsolattartási címét. Ez esetben az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. a jelen Tájékoztató szerinti értesítéseket, felhívásokat, valamennyi egyéb dokumentumot, valamint a Maradvány-vagyon-hasznosító Zrt. a havi rendszeres vételárrészlet-értesítőket, a havi és éves egyenlegközlőket a megjelölt kapcsolattartó Részletvevő nevére állítja ki és kapcsolattartási címére küldi meg. A vételárrészlet-értesítő, valamint a készpénz-átutalási megbízás (sárga postai csekk) címzettjének megjelölése a Részletvevők vételár megfizetése iránti egyetemleges kötelezettségét nem érinti.

29. A Felek részére elküldött tértivevényes többletszolgáltatással feladott küldeményt a címzett általi átvétel napján kell kézbesítettnek tekinteni.

30. A tértivevényes többletszolgáltatással feladott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a küldemény „cím nem azonosítható”, „átvételt megtagadta”, „nem kereste”, „elköltözött”, illetve „címzett ismeretlen”, „kézbesítés akadályozott” vagy ezekkel egyenértékű egyéb jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, mely esetekben a küldemény azon a napon tekintendő kézbesítettnek, amelyen a postai bélyegző alapján a szolgáltató a küldeményt a feladónak visszaküldte.

31. Ha az Ingatlannak több Részletvevője van, a Részletvevők egyikének megküldött, tértivevényes többletszolgáltatással feladott küldemény mindegyik Részletvevő vonatkozásában közöltnek tekintendő.

32. Az e-mail útján közölt értesítés nem minősül írásbeli közlésnek, és semmilyen körülmények között nem válik joghatályossá.

2. V. Elhunyt Részletvevő örököseinek kötelezettségei

33. Az elhunyt Részletvevő örökösei a Részletvevő által az Ingatlan tekintetében hátrahagyott teljes vételártartozást a Törvényben, a Rendeletben, valamint a jelen Tájékoztatóban foglalt szabályok szerint kötelesek megfizetni. Az elhunyt Részletvevő örökösei kötelesek betartani a jelen Tájékoztatóban foglalt rendelkezéseket.

34. Ha az Ingatlannak több Részletvevője van, illetve az elhunyt Részletvevőnek több örököse van, a Részletvevőket és az elhunyt Részletvevő örököseit a vételártartozás megfizetésének kötelezettsége egyetemlegesen terheli a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felé.

35. Egyedüli Részletvevő halála esetén a Maradványvagyon-hasznosító Zrt., az elhunyt Részletvevő halálát megelőzően hathavi összeget el nem érő mértékben felhalmozott, és az azt követően, a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedése napjának hónapjáig keletkezett és meg nem fizetett vételárrészlet tartozásokat, a részletvétel időtartamának végén, az utolsó vételárrészlet-értesítőben szerepelteti, és ezzel együtt sztornózza az elhunyt által felhalmozott vételárrészlettel érintett vételárrészlet-értesítőket.

3. V. Tájékoztató közzététele és módosítása

36. Az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. köteles jelen Tájékoztatót a honlapján (www.mrkl.hu) közzétenni. Az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. köteles jelen Tájékoztatót megküldeni az Ingatlan címére is.

37. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. és az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. együttesen, egymással egyeztetve jogosultak a Tájékoztató egyoldalú – különös tekintettel jogszabály-változás miatt szükségessé váló – módosítására a Részletvevő érdekeinek figyelembe vétele mellett.

38. Az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. köteles a Tájékoztató módosításáról a Részletvevőt haladéktalanul értesíteni. A módosított Tájékoztatót az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. normál postai küldeményként megküldi az Ingatlan címére vagy a Részletvevő által meghatározott kapcsolattartási címre. Módosított tájékoztató közzététele a 34. pontban írtak az irányadóak.