



MVH

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

ÉRTÉKESÍTÉSI SZABÁLYZAT
(a kivezetésre szánt állami vagyonra vonatkozóan)

**Elfogadta: a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. Igazgatósága a
12/2022. (03.29.) IG határozattal**

Jóváhagyom:

Budapest, 2022. április 01.


Mager Andrea

nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter



Hatályos: 2022. április 01.

TARTALOMJEGYZÉK

I. ÉRTÉKESÍTÉSI SZABÁLYZAT CÉLJA, HATÁLYA, ALAPELVEK	4
1. Szabályzat célja	4
2. Szabályzat tárgyi hatálya	4
3. Szabályzat személyi hatálya	4
4. Szabályzat időbeli hatálya	5
5. Értelmező rendelkezések	5
6. Alapelvek	8
II. ÉRTÉKESÍTÉSRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK	9
1. Általános Szabályok	9
2. Összeférhetetlenségi szabályok és titokvédelem	10
3. Értékesítési eljárás	11
A/ Értékesítésre vonatkozó döntési jogkör	11
B/ Értékbecslés	12
C/ Kikiáltási ár meghatározása	12
D/ Az értékesítés lebonyolítása, az értékesítés lebonyolítását követő intézkedések, a szerződészkötés	12
E/ Elővásárlási jog	14
F/ Szerződészkötés határideje	15
G/ Ajánlati kötöttség	16
H/ A vételár megfizetésének határideje, határidő hosszabbítás, vételár teljesítése harmadik személy részéről	16
I/ Késedelmi kamat, kötbér, elállás	17
J/ A szerződés megkötését követő intézkedések	17
III. ÉRTÉKESÍTÉSI MÓDOK	18
1. Elektronikus árverési rendszer útján történő értékesítés	18
2. Egyszerűsített pályázat	20
3. Vagyonelem értékesítése versenyeztetés mellőzésével	24
A/ Közvetlen értékesítés vételi szándékot jelző személy részére	24
B/ Tulajdoni hányad értékesítése tulajdonostárs részére	25
C/ Osztatlan közös tulajdonban álló dolog tulajdonostársakkal közös értékesítése harmadik személy részére	26
D/ Elővásárlási joggal vagy egyéb jogosultsággal terhelt vagyonelem értékesítése a jog jogosultja részére	27
E/ Zálogjog jogosultja részére történő értékesítés	27
4. Értékesítés katalóguson keresztül	28