

Adatkezelési tájékoztató

**a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő
Részvénytársaság 2021. évi LXXXVI. törvény keretében végzett, az MR
Közösségi Lakásalap Nonprofit Kft. részére történő adattovábbítási
tevékenységéről és közös adatkezelésről**

**Hatályba lépés időpontja:
2022. január 01.**

Tartalom

I. Adatkezelő neve és elérhetősége	3. oldal
II. Adattovábbítás háttere és célja, tájékoztatóban használt alapfogalmak	3. oldal
III. Adattovábbítással érintettek köre és a továbbítandó személyes adatok, adattovábbítás címzettje	6. oldal
IV. Adattovábbítás jogalapja és időtartama	8. oldal
V. Közös adatkezelésre vonatkozó tájékoztatás	8. oldal
VI. Adatfeldolgozó adatkezelése az adattovábbításhoz kapcsolódóan	9. oldal
VII. Személyes adatok biztonsága az adattovábbításhoz kapcsolódóan	10. oldal
VIII. Érintettek jogai	10. oldal

I. Adatkezelő neve és elérhetősége

Adatkezelő neve: **Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: **MVH Zrt., Társaság, Adatkezelő**)

Székhelye: 1122 Budapest, Városmajor utca 35.

Cégjegyzékszám: 01-10-141534

Telefonszám: +36-1-795-5200

e-mail cím: info@mvhzrt.hu

Adatvédelmi tisztviselő elérhetőségei: +36-1-795-5200, bajusz.viktor@mvhzrt.hu

A Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény (a továbbiakban: „**Otthonteremtési tv.**”) 22/A. §-ában foglalt rendelkezések, továbbá a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításával összefüggő lebonyolítói feladatok ellátásáról szóló 343/2020 (VII.14.) Kormányrendelet értelmében a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (a továbbiakban: „**NET Zrt.**”) 2020. október 31-ével megszűnt. A hivatkozott jogszabályok értelmében 2020. november 01. napjától a NET Zrt. jogai és kötelezettségei a TLA Vagyonkezelő és -hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaságra mint az Otthonteremtési tv. szerinti Lebonyolítóra szálltak át.

A TLA Vagyonkezelő- és hasznosító Kft. (a továbbiakban: **TLA Kft.**) átalakulással 2021. október 1. napján megszűnt. A TLA Kft. jogutódja 2021. október 2. napjától kezdődően az állam képviseletében eljáró MVH Zrt., a **TLA Kft. adatkezelői státuszából fakadó jogai és kötelezettségei 2021. október 2. napjával az MVH Zrt.-re szálltak át.**

II. Adattovábbítás háttere és célja. tájékoztatóban használt alapfogalmak

A Kormány otthonvédelmi intézkedés sorozatának egyik meghatározó eleme a NET Zrt., illetve 2020. november 1. napjától a TLA Kft., majd az MVH Zrt. által működtetett program (a továbbiakban: „**NET program**”). A hitelező bankok közreműködésével, a hiteladós (zálogkötelezett) által benyújtott szándéknyilatkozatban felajánlott lakóingatlanokat a NET Zrt. a Magyar Állam javára **megvásárolta**, és ezzel egyidejűleg az eredeti tulajdonosnak határozatlan időre **bérbe adta** annak érdekében, hogy a szociálisan rászorult családok továbbra is az otthonukban maradhassanak. A NET Zrt. azon lakóingatlanok egy részét, melyek tekintetében a bérleti szerződés megszűnt, jogszabályban meghatározott **pályáztatási rend keretében a rászorulóknak részére ismét bérbe adta.**

Az **egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: „Törvény”)** 1. § (1) bekezdése alapján az állam tulajdonában és a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MVH) vagyonkezelésében lévő

- a) határozatlan idejű lakásbérleti szerződéssel hasznosított ingatlanok, kivéve a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény (a továbbiakban: 2018. évi CIII. törvény) V. fejezete szerinti, a tulajdonszerzési lehetőségekről és bérleti jogviszony fenntartásának feltételeiről szóló, folyamatban lévő nyilatkozattételi eljárással érintett ingatlanokat (a továbbiakban: nyilatkozattételi eljárással érintett ingatlanok),
- b) olyan ingatlanok, amelyek tekintetében a lakásbérleti jogviszony megszűnt, de az ingatlan az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény 12. §-a hatálybalépésekor a korábbi bérlő használatában áll,
- c) üres ingatlanok, az ingatlanban található olyan ingóságokkal együtt, amelyek birtoklásával a korábbi tulajdonos a tulajdonról való lemondás szándékával felhagyott

e törvény alapján 2022. január 1. napjával ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: **MR Nkft.**) tulajdonába adhatóak. A Törvény 1. § (2) bekezdése szerint azok a nyilatkozattételi eljárással érintett ingatlanok, amelyek vonatkozásában a bérlő a 2018. évi CIII. törvény V. fejezete szerinti joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozatában (a továbbiakban: nyilatkozat) úgy nyilatkozik, hogy a határozatlan idejű lakásbérleti jogviszonyát fenntartja, ingyenesen az MR Nkft. tulajdonába adhatóak a bérlő

nyilatkozatának az MVH-hoz történő megérkezését követő második hónap első napját követően. A Törvény (3) bekezdése alapján azok a nyilatkozattételi eljárással érintett ingatlanok, amelyek vonatkozásában a bérlő nem tesz nyilatkozatot sem a tulajdonszerzésre, sem a lakásbérleti jogviszony fenntartására - a lakásbérleti jogviszony fenntartása mellett - ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel az MR NKft. tulajdonába adhatóak a 2018. évi CIII. törvény V. fejezete szerinti nyilatkozattételi határidő elmulasztását követő második hónap első napját követően.

A Törvény (4) bekezdése alapján az (1)-(3) bekezdés szerinti ingatlan és az (1) bekezdés c) pontja szerinti ingó vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról (a továbbiakban: ingyenes tulajdonba adás) - az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter (a továbbiakban: „**miniszter**”) által előkészített javaslat alapján - a Kormány nyilvános határozattal dönt. A Kormány az 1980/2021. (XII. 27.) Korm. határozat 1. számú melléklete szerint rendelkezett a vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról. A Törvény 5. § (1) bekezdése alapján a Törvény szerinti feladatok átadásáról, az átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról a miniszter 2021. december 31. napjáig gondoskodik.

A Törvény 1. § (7) bekezdése alapján az MR NKft. az (1) bekezdés a) pontja, valamint a (2) és (3) bekezdés szerinti ingatlanok ingyenes tulajdonba adását követő két évig a bérlő számára a 2018. évi CIII. törvény alapján megkötött lakásbérleti szerződésben meghatározottaknál hátrányosabb feltételeket nem határozhat meg.

A Törvény 2. § (1) A Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosítása keretében a lakóingatlanoknak a részletvételi vásárlásával összefüggő, a 2018. évi CIII. törvény és végrehajtási rendelete szerinti közszolgáltatási szerződésben meghatározott egyes lebonyolítói és követeléskezelői feladatokat - az MR NKft. feladatvállalása alapján - 2022. január 1-jétől az MR NKft. látja el. A Törvény 2. § (3) bekezdése szerint a 2018. évi CIII. törvény szerinti Lebonyolító, valamint az MR NKft. a 2018. évi CIII. törvény és végrehajtási rendeletében meghatározott feladatok ellátása céljából a részletvételi jogviszonnyal kapcsolatos - a kezelésükben álló - személyes adatokat, az államot megillető követeléssel, valamint az államot megillető jelzálogjoggal terhelt ingatlannal kapcsolatos adatokat és információkat egymásnak átadják. A 2018. évi CIII. törvény szerinti Lebonyolító, valamint az MR NKft. a részletvételi jogviszonyból eredő állami követeléssel összefüggő adatokat a követelés megszűnését követő 8 évig kezeli. Az MVH Zrt. és az MR NKft. részletvételi jogviszonnyal kapcsolatos feladatait a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 274/2018. (XII. 21.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: „**Rendelet**”) 1. számú melléklete határozza meg.

A Törvény 5. § (3) bekezdése alapján 2022. január 1-jén, illetve az 1. § (2) és (3) bekezdése szerinti tulajdonjog átszállásának napján az 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti üres ingatlanok kivételével minden, ingatlanátadással érintett fennálló, és az 1. § (5) és (6) bekezdése szerinti megszűnt bérleti jogviszonyból, adósságrendezési és együttműködési megállapodásból, valamint az ingatlan tulajdonba adásából eredő jog és kötelezettség az MR NKft.-re száll át, beleértve a 2022. január 1-je, illetve az 1. § (2) és (3) bekezdése szerinti tulajdonjog átszállás előtt keletkezett követeléseket, valamint a 2022. január 1-je, illetve az 1. § (2) és (3) bekezdése szerinti tulajdonjog átszállása előtt keletkezett, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény és a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény szerinti, társasház, illetve lakásszövetkezet felé fennálló közösköltség- és fenntartásiköltség-tartozásokat is.

Az MVH Zrt.-t és az MR NKft.-t terheli azon Törvényből fakadó kötelezettség, hogy végrehajtsák a Törvény szerinti feladatok, fennálló lakásbérleti jogviszonyok, és ingatlanok átadását, az átadás-átvételi eljárást, valamint biztosítsák, hogy a Törvényben meghatározott feladatokat 2022. január 1. napjától az MR NKft. elláthassa. Az MVH Zrt. Törvényből fakadó kötelezettsége annak biztosítása, hogy az MR NKft. felkészülhessen a Törvényben meghatározott közfeladatainak ellátására, ami a minisztert terhelő, Törvény 5. § (1) bekezdése szerinti feladat részét képezi.

Az MVH Zrt. és az MR NKft. Együttműködési Megállapodásban határozták meg azt a rendet, melynek keretében az MVH Zrt. minden olyan személyes adatot, információt, folyamatleírást, ismeretet átad, illetve feltételt biztosít az MR NKft. részére, melyek elengedhetetlenek ahhoz, hogy az MR NKft. a Törvényben meghatározott feladatokat elláthassa. Az Együttműködési Megállapodás szerződéses keretet ad a lakott ingatlanokhoz kapcsolódó, fennálló és megszűnt lakásbérleti jogviszonyokkal érintett bérlők és jogszerűen együttlakók, jogcím nélküli lakáshasználók, valamint részletvevők személyes adatainak MR NKft. részére történő továbbításának.

Az adattovábbítás konkrét **célja** az Együttműködési Megállapodás teljesítésével annak biztosítása, hogy az MR NKft. a Törvény szerinti közfeladatait a Törvény és a Rendelet előírásai alapján elláthassa, mellyel az MVH Zrt. eleget tesz a jogszabályban meghatározott kötelezettségének.

Az MR NKft. a személyes adatok átvételét követően – a részletvételi jogviszony adatait tartalmazó NET Info nyilvántartásra vonatkozó adatkezelés kivételével - önálló adatkezelőnek minősül, aki felelős a személyes adatok védelméért és biztonságáért. A részletvételi jogviszony adatait tartalmazó NET Info nyilvántartásra vonatkozó adatkezelés során a Rendelet 1. számú mellékletében meghatározott feladatmegosztására, valamint az Együttműködési Megállapodásra és annak részét képező Közös adatkezelési megállapodásra tekintettel az MVH Zrt. és az MR Nkft. közös adatkezelőnek minősülnek.

Az MVH Zrt. által az MR NKft. részére végzett személyes adatok továbbítására az **Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete** (a továbbiakban: „**GDPR**”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „**Info tv.**”) vonatkozik.

Az MVH Zrt. az adattovábbítás kapcsán érintetteket, azaz **a lakott ingatlanokhoz kapcsolódó, fennálló és megszűnt lakásbérleti jogviszonyokkal érintett bérlőket és jogszerűen együttlakókat, jogcím nélküli lakáshasználókat, valamint részletvevőket** a jelen **Adatkezelési Tájékoztató** útján tájékoztatja a személyes adatok kezelésével kapcsolatos minden tényről, így különösen az adatkezelő személyéről, az adatkezelés céljáról, a kezelt adatok köréről, az adatkezelés jogalapjáról, az adatkezelés időtartamáról, az adatfeldolgozó igénybevételéről, az adatok megismerésére jogosult személyek köréről, az adatbiztonsági intézkedésekről, az érintettek jogairól és jogérvényesítési lehetőségeiről, továbbá a közös adatkezelés lényeges elemeiről.

Jelen tájékoztató 1 példányban az MVH Zrt. Ügyfélszolgálati irodahelyiségében (1122 Budapest, Városmajor utca 35.) kinyomtatott formában elérhető, valamint elektronikus formában folyamatosan megtalálható az MVH Zrt. honlapján (www.mvhzrt.hu).

Az MVH Zrt. az adatok kezelését **jogszerűen és tisztességesen**, valamint az érintett számára **átlátható** módon végzi. A jogszerű, tisztességes és átlátható adatkezelés érdekében az MVH Zrt. közérthető Adatkezelési Tájékoztatót állít össze az érintettek részére. Az MVH Zrt. megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre annak érdekében, hogy garantálja az érintettek személyes **adatainak biztonságát**.

Alapfogalmak:

személyes adat: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ (pl.: a Bérlő neve, e-mail címe, bérelt ingatlan címe);

érintett: bármely meghatározott, a személyes adat alapján azonosított vagy – közvetlenül vagy közvetve – azonosítható természetes személy (ember) (jelen Tájékoztató alapján a lakott ingatlanokhoz kapcsolódó, fennálló és megszűnt lakásbérleti jogviszonyokkal érintett bérlők és jogszerűen együttlakók, jogcím nélküli lakáshasználók, valamint részletvevők);

adatkezelés: az alkalmazott eljárástól függetlenül a személyes adatokon végzett bármely művelet vagy a műveletek összessége, így különösen az adatok gyűjtése, felvétele, rögzítése, rendszerezése, tárolása, megváltoztatása, pontosítása, felhasználása, lekérdezése, továbbítása, nyilvánosságra hozatala, összehangolása vagy összekapcsolása, törlése és megsemmisítése;

adatkezelő: az a természetes vagy jogi személy, szervezet, aki vagy amely önállóan vagy másokkal együtt az adatok kezelésének célját és eszközeit meghatározza, az adatkezelésre (beleértve a felhasznált eszközt) vonatkozó döntéseket meghozza és végrehajtja, vagy az adatfeldolgozóval végrehajtatja. A jelen Tájékoztatóban bemutatott adattovábbítás tekintetében adatkezelő **az MVH Zrt.**

adatfeldolgozó: az MVH Zrt.-vel szerződéses jogviszonyban álló természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely szerződés alapján – beleértve a jogszabály rendelkezése alapján kötött szerződést is – adatkezelő nevében az adatok kezelését végzi;

felügyeleti hatóság: Magyarországon a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (a továbbiakban: NAIH), mely szervezet feladata a személyes adatok védelméhez fűződő jog érvényesítése.

III. Adattovábbítással érintettek köre és a továbbítandó személyes adatok, adattovábbítás címzettje

III.1. Az MVH Zrt. továbbítja a lakott ingatlanokhoz kapcsolódó, fennálló és megszűnt lakásbérleti jogviszonyokkal érintett **bérlők és jogcím nélküli lakáshasználók következő személyes adatait** az MR NKft. részére:

- név, születési családi és utónév,
- születési hely, idő,
- anyja születési és családi utóneve,
- lakcíme,
- elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím),
- bérelt ingatlan helyrajzi száma,
- bérelt ingatlan címe (természetbeni fekvése),
- bérelt ingatlan forgalmi értéke,
- bérelt ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezése,
- egy háztartásban élők száma,
- bérelt ingatlan vételára, vételár megfizetésének dátuma, visszavásárlási vételára,
- lakásbérleti szerződés létrejöttének napja,
- lakásbérleti szerződés szerinti első bérleti díj, valamint az aktuális bérleti díj összege,
- bérleti jogviszony alapján fennálló tartozás összege és jogcíme, tartozás követelése érdekében küldött felszólítások dátuma, fizetési felszólítások és felmondási folyamatok státusza, számla címettkénti megjelölés, bérleti jogviszony alapján kiállt számlák adattartama,
- bérleti jogviszonyhoz tartozó esetleges kaució adatok,
- bérleti jogviszony határozatlan, illetve határozott időtartama,
- bérelt ingatlan műszaki állapota, abban bekövetkező változások, bérleményellenőrzések dátuma, ellenőrzés során tett megállapítások, műszaki állapotfelmérési és bérleményellenőrzési dokumentumok, fényképek
- ingatlan átadás-átvételének (visszavételének) időpontja, körülményei, ismételt birtokbaadás időpontja, körülményei,
- ingatlanhoz kapcsolódó egyedi ügyszám, szerződésszám,
- a lakásbérleti szerződés megszűnése esetén annak időpontja,
- a lakásbérleti szerződés megszűnésének oka (jogcím nélküli lakáshasználók esetén),
- a jogcím nélküli lakáshasználati díj összege (jogcím nélküli lakáshasználók esetén),
- a lakásbérleti jogviszony megszűnését követően esetlegesen megindított lakáskiürítési eljárásra vonatkozó adatokat (jogcím nélküli lakáshasználók esetén),
- érintetti megkeresések,
- az MVH Zrt. „Rögzített telefonhívások rendjéről” szóló szabályzatában meghatározott telefonszámokra érkező és onnan kimenő telefonhívások hanganyaga.

III.2. Az MVH Zrt. továbbítja a lakásbérleti szerződésben feltüntetett, illetve az MVH Zrt. írásbeli hozzájárulásával az ingatlanban tartózkodó **jogszerűen együttlakó (egy háztartásban élő) személyekre** vonatkozó következő személyes adatokat az MR NKft. részére:

- név,
- lakcím,
- Bérlővel fennálló hozzátartozói viszony,
- bérelt ingatlanhoz kapcsolódó egyedi ügyszám, szerződésszám,
- érintetti megkeresések,
- az MVH Zrt. „Rögzített telefonhívások rendjéről” szóló szabályzatában meghatározott telefonszámokra érkező és onnan kimenő telefonhívások hanganyaga.

III.3. Az MVH Zrt. továbbítja a **részletvevők** részletvételi jogviszonyhoz kapcsolódó, az MR NKft. jogának gyakorlásához, kötelezettsége teljesítéséhez, követelés érvényesítéséhez szükséges **következő személyes adatát** az MR NKft. részére:

- részletvételi jogviszony részletvevői és örökösei neve,
- születési családi és utóneve,
- születési helye és ideje,
- anyja születési és családi utóneve,
- lakcíme,
- adóazonosító jele,
- személyi azonosító száma,
- állampolgársága,
- elérhetőségi adatai (telefonszám, e-mail cím);
- a megvásárolt ingatlan helyrajzi száma,
- ingatlan címe (természetbeni fekvése),
- ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezése,
- érintettet megillető ingatlan tulajdoni hányad,
- ingatlan vételára,
- vételárrészletek összege,
- részletvétel időtartama,
- vételárkedvezmények összege,
- vételár teljesítésének adatai,
- részletvételi jogviszony biztosítékainak adatai (jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom),
- részletvételi jogviszony létrejöttének napja, megszűnésének napja, megszűnés jogcíme,
- ingatlanhoz kapcsolódó egyedi ügyszám, szerződésszám;
- az államot megillető vételárrészlet hátralékok, befizetések számviteli, pénzügyi nyilvántartása,
- érintetti megkeresések,
- az MVH Zrt. „Rögzített telefonhívások rendjéről” szóló szabályzatában meghatározott telefonszámokra érkező és onnan kimenő telefonhívások hanganyaga.

A III.1 és III.2. pont szerinti személyes adatok továbbítására elektronikus úton, továbbá lakott ingatlanok vonatkozásában papír alapú átadás-átvétel keretében történik. Az MR NKft. az átvételét követően önálló adatkezelőnek minősül, aki felelős a személyes adatok védelméért és biztonságáért. Az MR NKft. adatai:

- cégnév: **MR Közösségi Lakáslap Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
- cégjegyzékszám: 01-09-384606
- székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.1033 Budapest, Polgár utca 8-10.
- e-mail elérhetőség: info@mrkl.hu

Az érintetti megkeresések és a rögzített telefonhívások hanganyagának kivételével a III.3. pont szerinti személyes adatok vonatkozásában a részletvételi jogviszony adatait tartalmazó NET Info nyilvántartással kapcsolatos adatkezelés során a Rendelet 1. számú mellékletében meghatározott feladatmegosztására, valamint az Együttműködési Megállapodásra és annak részét képező Közös adatkezelési megállapodásra tekintettel az MVH Zrt. és az MR Nkft. közös adatkezelőnek minősülnek. Az adatok továbbítására az MR Nkft. nyilvántartáshoz történő hozzáféréseinek biztosításával kerül sor.

A III.1, III.2. és III.3. pont szerinti érintetti megkeresések és a rögzített telefonhívások hanganyagának továbbítása tekintetében az MR NKft. az átvételét követően önálló adatkezelőnek minősül, aki felelős a személyes adatok védelméért és biztonságáért. Az érintetti megkeresések átadása elektronikus úton, illetve papír alapú átadás-átvétel keretében kerül sor. A rögzített telefonhívások hanganyagának továbbítására oly módon kerül sor, hogy az MVH Zrt. a hanganyagokkal kapcsolatos adatkezelői státuszában bekövetkezett változsról az adatfeldolgozót írásban tájékoztatja, egyidejűleg átadja részére az érintett ügyek listáját, melyekkel kapcsolatban az MR Nkft., mint adatkezelő, rendelkezni jogosult. Az MR Nkft. a hanganyagot tároló adatfeldolgozóval külön szerződést köt.

IV. Adattovábbítás jogalapja és időtartama

Az adattovábbítás **jogalapja**: A III.1. és III. 2. pontok szerinti adattovábbításra a Törvény (2021. évi LXXXVI. törvény) 1. § (1)-(3) bekezdése, valamint 5. § (1) bekezdése alapján kerül sor. A III.3. pont szerinti adattovábbításra a Törvény 2. § (1) és (3) bekezdése, valamint a Rendelet 1. számú mellékletében meghatározottak alapján kerül sor. Az adattovábbítás az MVH Zrt. jogi kötelezettsége (GDPR 6. cikk. (1) bekezdés c) pontja), és egyben jogszabályban meghatározott közfeladata (GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja).

Az adatkezelés **időtartama**: Az adattovábbításra 2021. december 31. napjáig kerül sor. A papír alapú dokumentumok átadására szakaszos ütemezésben 2022. május 31. napjáig kerül sor. A III.3. pont szerinti személyes adatokat a jogszabályi előírás alapján az MVH Zrt. MR Nkft. a követelés megszűnését követő 8 évig kezelik.

V. Közös adatkezelésre vonatkozó tájékoztatás

A Rendelet a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosítása keretében a lakóingatlanoknak a részletvételi vásárlásával összefüggő, a 2018. évi CIII. törvény szerinti részletvételi jogviszony kapcsán az MVH Zrt. és az MR Nkft. között szoros együttműködést, a lebonyolítói - és egyben adatkezelői - feladatok megosztását és közös nyilvántartás használatát írja elő.

A Rendelet 1. mellékletének I. és II. pontjaiban foglalt rendelkezések alapján az MVH Zrt. feladata többek között a részletvételi jogviszony, részletvevők és örökösök adatainak nyilvántartása, az államot megillető vételár-részlet hátralékok, befizetések számviteli, pénzügyi nyilvántartása, nyilvántartási feladatok teljes körű ellátása, míg az MR Nkft. feladata a részletvevők MVH Zrt. által kezelt adataira, valamint az MR Nkft. által kezelt adataira vonatkozó adathelyesbítési, adatváltozási kérelmek teljes körű önálló kezelése, elbírálása, illetve általánosságban a részletvevők adatainak változásával kapcsolatos feladatok teljes körű önálló ellátása, ideértve az MVH Zrt. által kezelt részletvevőkre vonatkozó nyilvántartás módosítását a részletvevői adatváltozások átvezetése érdekében.

Az MVH Zrt. és az MR Nkft. a fentiek szerinti - részletvételi jogviszonnyal kapcsolatos - nyilvántartás vezetése és annak - adatváltozás, illetve adathelyesbítés okán történő - módosítása tekintetében feladatellátásukat az együttműködési Megállapodásukban szabályozták a Rendelet 9. § (1) pontjában foglaltaknak megfelelően, melynek mellékletét képezi a Közös adatkezelési megállapodásuk.

Az MVH Zrt. és az MR Nkft. a részletvételi jogviszony kapcsán történő feladatellátás vonatkozásában az együttműködési megállapodásukban szabályozott NET Info nyilvántartásra - mint a Felek által a Rendelet 1. számú mellékletének I.3. pontja alapján az adatkezelés eszközeként meghatározott nyilvántartásra - (a továbbiakban: **NET Info nyilvántartás**) irányuló adatkezelés során a Felek között közös adatkezelés jött létre a GDPR 26. cikk rendelkezései alapján, az EDPB 7/2020. számú irányelvének, és az Adatvédelmi Munkacsoport 1/2010. számú véleményének figyelembe vételével.

Az MVH Zrt. és az MR Nkft. a közös adatkezelési megállapodásukban nem érintett adatkezelésekkel kapcsolatban önálló adatkezelőként járnak az együttműködési Megállapodás rendelkezéseinek megfelelően. z MVH Zrt. és az MR Nkft. a közös adatkezelési megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat.

A közös adatkezelés tárgya a Rendelet 1. számú mellékletének I.3. pontjában körülírt NET Info nyilvántartásra irányuló adatkezelés, melynek keretében az MVH Zrt. a Rendelet 1. számú mellékletének I.3. pontjában meghatározottak szerint a részletvevők vonatkozásában a NET Info nyilvántartási feladatok teljes körű ellátására, míg az MR Nkft. a Rendelet 1. számú mellékletének II.2.5. pontjában meghatározottak szerint a részletvevők adataira vonatkozó adathelyesbítési, adatváltozási kérelmek teljes körű önálló kezelésére, elbírálására, illetve általánosságban a részletvevők adatainak változásával kapcsolatos feladatok teljes körű önálló ellátására és ennek keretében a NET Info nyilvántartás módosítására, a részletvevői adatváltozások átvezetésre köteles. Az MVH Zrt. és az MR Nkft. a fent körülírt adatkezelési tevékenységeket önállóan kötelesek ellátni.

A közös adatkezelési tevékenység célja a Rendelet 1. számú mellékletében meghatározott feladatok hatékony ellátása. Az MVH Zrt. és az MR Nkft. a közös adatkezelési tevékenységük során a jelen Adatkezelési tájékoztató III.3. pontjában meghatározott személyes adatokat kezelik.

A közös adatkezelés jogalapja a Rendelet 1. számú mellékletében meghatározott jogi kötelezettség teljesítése és a Törvény (2021. évi LXXXVI. törvény) 2. § (3) bekezdése a GDPR 6. cikk e) pontja alapján, amely adatokat a jogszabályi előírás alapján az MVH Zrt. és az MR Nkft. a követelés megszűnését követő 8 évig kezelik.

Az MVH Zrt. és az MR Nkft. a Rendelet 1. számú mellékletében meghatározott feladataik ellátásához önállóan jogosultak az érintettekkel kapcsolatot tartani. Az érintettekkel való kapcsolattartásuk során a GDPR 13. - 14. cikk szerinti információkat a GDPR előírásai szerint kötelesek az érintettek rendelkezésére bocsátani. Közös adatkezelésükkel kapcsolatos, tájékoztatásra vonatkozó érintetti kérelmeket önállóan jogosultak megválaszolni azzal, hogy a GDPR 16. cikk szerinti, az érintett személyes adatainak helyesbítésével kapcsolatos kérelmek megválaszolására és kezelésére az MR Nkft. jogosult és köteles. Az adatok helyesbítésével kapcsolatos MVH Zrt.-hez benyújtott érintetti kérelmeket az MVH Zrt. elektronikus úton továbbítja az MR Nkft. részére.

Az MVH Zrt. és az MR Nkft. a GDPR 32. cikk (1) bekezdése alapján a személyes adatok biztonságának, titkosságának és integritásának biztosítása érdekében a közös adatkezelésük során a kockázat mértékének megfelelő szintű technikai és szervezési, valamint védelmi intézkedéseket alkalmaznak, különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés ellen.

Az MVH Zrt. és az MR Nkft. a közös adatkezelésükbe tartozó személyes adatok vonatkozásában adattovábbítást kizárólag jogszerű, a Rendelet 1. számú mellékletében meghatározott feladataik ellátása céljából végezhetnek. Az adattovábbítási műveleteikről az érintetteket adatkezelési tájékoztatójuk útján tájékoztatják. Az MVH Zrt. és az MR Nkft. a személyes adatok eseti továbbítását végzik, amennyiben hatóság, bíróság, egyéb közhatalmi jogosítvánnyal rendelkező szerv, szervezet vagy személy az adattovábbítást a Felek számára megfelelő jogszabályi hivatkozás mellett előírja. Személyes adatok harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére történő továbbítására adatkezelésük során nem kerül sor.

Az MVH Zrt. és az MR Nkft. a közös adatkezelésük során a Rendelet 1. számú mellékletében és jelen Közös adatkezelési megállapodásban meghatározott feladatok vonatkozásában önálló felelősséggel tartoznak az általuk végzett adatkezelési tevékenységeik adatvédelmi jogszabályoknak való megfeleléséért és az azokból eredő adatvédelmi kötelezettségekért.

VI. Adatfeldolgozó adatkezelése az adattovábbításhoz kapcsolódóan

Az MVH Zrt. az adattovábbításhoz, továbbá a közös adatkezelés során a következő adatfeldolgozót veszi igénybe szolgáltatási szerződés alapján.

Adatfeldolgozó neve:	NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhelye:	1081 Budapest, Csokonai u. 3.
telefonszáma:	+36-1/459-4200
központi e-mail címe:	info@nisz.hu
adatkezelési tevékenység leírása:	Az adatfeldolgozó informatikai tárhelyszolgáltatási és üzemeltetési szerződés keretében az MVH Zrt. kezelésében lévő személyes adatok tárolásáról és

	biztonságáról, védelméről gondoskodik.

VII. Személyes adatok biztonsága az adattovábbításhoz kapcsolódóan

Az elektronikusan átadandó adatok vonatkozásában az MVH Zrt. az Együttműködési Megállapodás szabályai szerint magas biztonsági szintű jelszóval védett adatállományként adja át a személyes adatokat az MR NKft. részére. Az adatátadás informatikai biztonságáról az MVH Zrt. informatikai biztonsági szakembere gondoskodik.

A papír alapú dokumentumok átadása a személyes adatok védelmét biztosító zárt tároló, illetve szállító eszköz használatával történik.

Az MVH Zrt. a NET Infohoz történő hozzáférésről és az ott végzett műveletekről napló fájlt vezet, továbbá az adatok 14 napra visszamenőleg történő mentéséről adatfeldolgozóján keresztül gondoskodik. Az MR NKft. a NET Info-hoz való távoli asztal hozzáférést kizárólag jelszóval védett, vírusmentes belső munkaállomásról veszi igénybe.

VIII. Érintettek jogai

VIII.1. A személyes adatok törlése

Az MVH Zrt. köteles **törölni** a kezelt személyes adatot, ha

- a) az érintett azt kéri, illetőleg hozzájárulását visszavonja, kivéve, ha a GDPR az adatok további kezelését lehetővé teszi;
- b) az adatkezelés célja megszűnt;
- c) az érintett tiltakozik az MVH Zrt. jogos érdekén alapuló adatkezelés ellen, kivéve, ha az MVH Zrt. képes közérthetően bizonyítani az érintett számára az adatkezelés jogosságát;
- d) a személyes adatokat az MVH Zrt. jogellenesen kezelte;
- e) az adatkezelés határideje eltelt.

Az érintett kérelmet nyújthat be személyes adatainak **törlése** iránt.

VIII.2. Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az MVH Zrt. **korlátozza** a személyes adatok kezelését, ha

- a) az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, mikor is a korlátozás a pontosításhoz szükséges időtartamra vonatkozik;
- b) az adatkezelés jogellenes, de az érintett ellenzi adatainak törlését és kéri a felhasználás korlátozását;
- c) az adatkezelési cél megszűnt, de az érintett kéri adatainak kezelését jogi igénye érvényesítéséhez;
- d) az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen.

Az érintett jogosult arra, hogy **kérésére az MVH Zrt. korlátozza az adatkezelést**, ha a fenti feltételek egyike fennáll.

VIII.3. A helyesbítéshez való jog

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az MVH Zrt. indokolatlan késedelem nélkül **helyesbítse** a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Az MVH Zrt. az érintett külön kérése nélkül is köteles pontosítani, javítani az általa helytelenül kezelt adatot.

VIII.4. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett jogosult arra, hogy bármikor **tiltakozzon** személyes adatainak kezelése ellen, ha az MVH Zrt. által folytatott adatkezelés az MVH Zrt. jogos érdekén alapul. Tiltakozás esetén az MVH Zrt. kizárólag akkor kezelheti tovább az érintett adatait, ha bizonyítja, hogy jogos érdeke elsőbbséget élvez az érintett érdekeivel szemben.

VIII.5. Az érintett hozzáférési joga

Az érintett jogosult arra, hogy az MVH Zrt.-től kérelmére visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e („**hozzáférési jog**”). Az **MVH Zrt. az érintett kérésére külön tájékoztatást nyújt** az adatkezelés céljai, az adatok kategóriái, a továbbítással érintett címzettek, az adatkezelés időtartama, az érintetti jogok gyakorlása, a felügyeleti hatóságnál történő panasztétel, az adatok forrása tekintetében. Az MVH Zrt. általánosságban köteles teljeskörű és közérthető tájékoztatást nyújtani az érintett részére az adatkezeléssel összefüggő lényeges körülményekről. Ha az érintett kéri, az MVH Zrt. a személyes adatok másolatát rendelkezésére bocsátja.

VIII.6. Érintetti kérelmek benyújtásának, kezelésének rendje

Az érintettek a személyes adataik kezelésével **kapcsolatos kérelmeiket** szóban (személyesen), vagy írásban (személyesen, e-mailben, postai úton) jelenthetik be az alábbi elérhetőségi címeken.

MVH Zrt. Ügyfélszolgálati Iroda elérhetőségei:

- cím: 1122 Budapest, Városmajor u. 35.
- telefonszám: (06-1) 795-5100
- e-mail cím: netprogram@mvhzt.hu
- ügyfélfogadási idő: H – P, 8:00 – 17:00

Az MVH Zrt. indokolatlan késedelem nélkül, legfeljebb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet a kérelme nyomán hozott intézkedésekről, kért információkról. A tájékoztatást az MVH Zrt. az érintett által kért módon adja meg.

Ha a kérelmet benyújtó személy kiléte kétséges, az MVH Zrt. az érintett személyazonosságának megerősítéséhez szükséges további információkat kérhet. Az MVH Zrt. a kiegészítő tájékoztatásra felhívó levelét a kérelem beérkezését követő 5 napon belül megküldi.

Az MVH Zrt. az érintetti jogokkal kapcsolatos tájékoztatás és intézkedés tekintetében **külön díjazást főszabály szerint nem számít fel**, kizárólag abban a kivételes esetben, ha a kérelem egyértelműen megalapozatlan vagy az érintett az adatokról többszöri másolatot kér és a kérelem teljesítése különösen jelentős adminisztratív költséggel jár.

Az **érintett halálát** követő öt éven belül az érintett hozzáférési jogát, a helyesbítéshez való jogot, a törléshez való jogot, a korlátozáshoz való jogot és a tiltakozáshoz való jogot az érintett meghatalmazottja jogosult érvényesíteni. A meghatalmazást közokiratba, teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, ügyintézési rendelkezéssel kell ellátni, továbbá az MVH Zrt.-nél kell megtenni. Ha az érintett életében nem tett meghatalmazást, az érintett Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója annak hiányában is gyakorolhatja az érintettet megillető helyesbítéshez való jogot, tiltakozáshoz való jogot, valamint – ha az adatkezelés már az érintett életében is jogellenes volt vagy az adatkezelés célja az érintett halálával megszűnt – a törléshez és a korlátozáshoz való jogot az érintett halálát követő öt éven belül.

VIII.7. Érintett jogorvoslati lehetőségei

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál benyújtható panasz

Amennyiben az érintett úgy véli, hogy a személyes adataival kapcsolatos kérelmét az MVH Zrt.-nek nem sikerült megnyugtató módon rendeznie, vagy úgy ítéli meg, hogy személyes adatai kezelésével kapcsolatban súlyos jogsérelem érte, illetőleg az MVH Zrt. az adatkezelés során nem tartja be a GDPR, Info tv. rendelkezéseit, úgy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál jogosult panaszbejelentést tenni. **Kérjük, ha esetlegesen jogsértést észlelnek Társaságunk részéről, mindenképp szíveskedjenek Társaságunkhoz fordulni a jogsértés orvoslása érdekében. Az MVH**

Zrt. minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy a felmerülő panaszokat az érintettek érdekeinek megfelelően rendezni tudja.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság elérhetőségei:

- székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
- postacím: 1374 Budapest, Pf. 603.
- telefon: +36 (1) 391-1400
- fax: +36 (1) 391-1410
- e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu
- honlap: www.naih.hu

Bírósághoz fordulás joga

Az érintett által tapasztalt jogellenes adatkezelés esetén polgári pert kezdeményezhet az MVH Zrt. ellen. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per – az érintett választása szerint – a lakóhelye szerinti törvényszék előtt is megindítható.