

---

# TÁJÉKOZTATÓ

---

AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ INGATLANOK ÉS INGÓSÁGOK  
TULAJDONJOGÁNAK EGYHÁZAK RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ – AZ MVH  
ZRT. ÁLTAL BONYOLÍTOTT – INGYENES ÁTRUHÁZÁSÁVAL  
KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁS



M V H

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

## A FŐBB VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK

**Az állami vagyonnal való fenntartható gazdálkodás megteremtése érdekében az egyes vagyongazdálkodást érintő törvények módosításáról, valamint egyéb vagyongazdálkodási rendelkezésekről szóló 2021. évi LXXXIV. törvény 2022. január 1. napján történő hatályba lépéssel módosította az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényt, és – többek között – rendelkezett arról, hogy a korábban az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó vagyonelemek közül **egyes ingatlanok tekintetében** az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét **2022. január 1. napjától az MVH Zrt. gyakorolja.****



A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 42/O. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja egyház, egyházi jogi személy javára. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

## A KÉRELEM BENYÚJTÁSA

A Vhr. 2/R. (1) bekezdése értelmében a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezést az **MVH Zrt-hez írásban** – ideértve az elektronikus úton benyújtott kezdeményezést is - **szükséges benyújtani.**

A kérelem MVH Zrt. részére történő benyújtására lehetőség van postai úton (cím: 1539 Budapest, Postafiók 655.) vagy elektronikus úton az info@mvhzt.hu e-mail címen keresztül.

## A KÉRELEM KÖTELEZŐ ALAKI-TARTALMI KELLÉKEI

A Vhr. 2/R. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes egyház tulajdonba adási **kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia**, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segítő feladatot,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését,
- c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- e) egyház és egyházi jogi személy **ingatlan** tulajdonjogának ingyenes átruházására irányuló kezdeményezése **esetén az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter szakpolitikai javaslatát,**

## AZ ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSA

A Vhr. 2/R. § (3) bekezdés értelmében a kezdeményezés beérkezését követően az **MVH Zrt. megvizsgálja a kezdeményezést**, amelynek keretében:

- a) ellenőrzi annak alaki megfelelőségét, az előírt melléletek meglétét,
- b) megvizsgálja, hogy az érintett vagyonelem a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozik-e,
- c) megvizsgálja, hogy az igényelt vagyonelem tulajdoni viszonyai rendezettek-e, és ingatlan esetében azt az ingatlan-nyilvántartás a valóságos helyzetnek megfelelően tünteti-e fel,
- d) megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely, a tulajdonjog átruházását vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró vagy korlátozó feltétel, és
- e) megvizsgálja, hogy az érintett vagyonelem vonatkozásában érkezett-e további kezdeményezés és az összhangban áll-e az MVH vagyonelem vonatkozásában tervezett intézkedéseivel.

Ha a kezdeményezés **a jogszabályi feltételeknek nem felel meg**, az MVH Zrt. erről az egyházat/egyházi jogi személyt értesíti, és – amennyiben erre lehetőség van – felhívja a szükséges hiányosságok pótlására vagy/és a kérelem kiegészítésére.

Amennyiben a kezdeményezés **a jogszabályi feltételeknek megfelel**, az MVH Zrt. a tulajdonba adási kérelem és az érintett vagyonelem egyedi jellemzőinek vizsgálata alapján meghatározza az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges további iratok, engedélyek körét, és közvetlenül intézkedik azok beszerzése érdekében, illetve erre felhívja az egyházat/egyházi jogi személyt.

## DÖNTÉSHOZATAL, ELUTASÍTÁS LEHETŐSÉGE

A Vhr. 2/R. § (5) bekezdése alapján a kezdeményezést az MVH Zrt. elutasítja, ha:

- a) az nem felel meg a jogszabályban előírt követelményeknek,
- b) a jogosulttal szemben kizáró ok áll fenn,
- c) a jogosult kérelmét - más, a Vtv. 42/O. § (1) bekezdése szerinti jogosult kezdeményezésére tekintettel - nem támogatja, vagy
- d) az adott vagyonelem tekintetében - a 2/D. § (1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel - egyéb kivezetési módot támogat.

Fontos kiemelni tehát, hogy amennyiben az MVH Zrt. az érintett vagyonelemet – állami vagyongazdálkodási szempontokra figyelemmel – értékesíteni kívánja, úgy az ingyenes tulajdonba adásra irányuló kezdeményezést – az értékesítés megkísérlésére tekintettel – **az MVH Zrt. elutasíthatja**.

**Az MVH Zrt. a vizsgálat eredményéről írásban tájékoztatja a kezdeményezőt.**