



M V H

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

A MARADVÁNYVAGYON- HASZNOSÍTÓ ZRT.

TULAJDONOSI JOGGYAKORLÁSA ALATT ÁLLÓ VAGYONELEMEK INGYENES TULAJDONBA ADÁSÁRÓL SZÓLÓ SZABÁLYZATA

**Elfogadta: a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. Igazgatósága a
25/2023.(06.23.) IG határozattal**

**Hatályba lépés időpontja:
2023. június 23.**

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A szabályzat célja

1. §

Jelen szabályzat célja, a vonatkozó jogszabályok, így különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: **Mötv.**) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Vhr.**) a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaságra (a továbbiakban: **MVH Zrt.**) bízott állami vagyon (a továbbiakban: **Vagyonelem**) tulajdonjogának ingyenes tulajdonba adására vonatkozó részletszabályainak meghatározása.

A szabályzat hatálya

2. §

- (1) A jelen szabályzat tárgyi hatálya kiterjed az MVH Zrt. részére a Vtv. 42/O. §-ában meghatározott jogosultak részéről benyújtott valamennyi ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó kérelem elbírálására, ideértve a Vhr. 2/S. §-ában meghatározott, az MVH Zrt. honlapján ingyenes tulajdonba adásra kínált, kivezetésre szánt állami vagyonelemek ingyenes tulajdonba adására vonatkozó kérelmeket is.
- (2) A jelen szabályzat személyi hatálya kiterjed az MVH Zrt. valamennyi munkavállalójára, valamint a szabályzatban rögzített feladatok ellátására az MVH Zrt. által megbízott minden olyan személyre, aki az ingyenes tulajdonba adás iránti kérelmek elbírálása, illetve az ingyenes tulajdonba adás lebonyolítása érdekében eljár.

Értelmező rendelkezések

3. §

- (1) Jelen szabályzat alkalmazásában:
 - a) VKIG: Vagyonkivezetési igazgatóság,
 - b) IÁHO: Ingyenes átruházási és hasznosítási osztály,
 - c) JKTPO: Jogi, koordinációs és társasági portfóliós osztály,
 - d) TKVGO: Területi koordinációs és vagyongondozási osztály,
 - e) HGYO: Hagyatéki osztály
 - f) GIG: Gazdasági igazgatóság
 - g) VNYO: Vagyonnyilvántartási osztály
 - h) VÉBO: Vagyonértékelési és értékbecslési osztály

Alapelvek

4. §

- (1) Az MVH Zrt. részére benyújtott ingyenes tulajdonba adás iránti kérelmek elbírálása, illetve az ingyenes tulajdonba adás kizárólag a vonatkozó jogszabályokban, így különösen az Nvtv. 13. §-ában, a Vtv. 42/O. §-ában, a Vhr.

2/R., 2/S. és 2/T. §-aiban foglalt rendelkezések és a jelen szabályzatban rögzítettek együttes alkalmazása mellett történhet.

- (2) Az ingyenes tulajdonba adást az MVH Zrt., valamint a Vtv. 42/O. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott jogosult személyek is kezdeményezhetik.
- (3) Az MVH Zrt. – a Vhr. 2/R. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az ingyenes tulajdonba adásról szóló döntését az átadott vagyonelem, a vagyonelemet megszerző jogosult és a jogosult kezdeményezésében meghatározott felhasználási cél megjelölésével a honlapján nyilvánosságra hozza. A nyilvánosságra hozatal részletes szabályait az MVH Zrt. mindenkor hatályos, a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésnek rendjéről, valamint a közérdekű adatok közzétételéről szóló szabályzata határozza meg.

5. § Eljáró szervezeti egységek

- (1) Az ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelmekben foglaltak, illetve az MVH Zrt. kezdeményezése esetén az ingyenes tulajdonba adás lehetőségének vizsgálatára, valamint a döntés meghozatalához szükséges döntés-előkészítési eljárás lefolytatására:
 - a) a Vtv. 42/O. § (1) bekezdése és a Vtv. 42/O. § (2) bekezdés a-c) és e) pontjai szerinti jogosultak esetében a VKIG, azon belül az IÁHO a felelős szervezeti egység.
 - b) Az IÁHO által előkészített, valamint a vagyonkivezetési igazgató által jóváhagyott döntési javaslat alapján a Vtv. 42/A. § (2) bekezdés b) és c) pontjai szerinti vagyonelemek – a jelen bekezdés d) pontjában foglaltak kivételével - ingyenes átruházásáról a vezérigazgató jogosult dönteni;
 - c) Az IÁHO által előkészített, a Vtv. 42/A. § (2) bekezdés a) pontja szerinti vagyonelemek ingyenes átruházásáról a vagyonkivezetési igazgató jogosult dönteni;
 - d) a Vtv. 42/O. § (2) bekezdés d) pontja szerinti jogosultak esetében a JKTPO a felelős szervezeti egység. A JKTPO által jóváhagyott döntési javaslatról a JKTPO vezetője tájékoztatja az IÁHO-t. A tájékoztatást követően a döntési javaslat alapján a vagyonelemek ingyenes átruházásáról a vezérigazgató jogosult dönteni.

II. FEJEZET A KIVEZETÉSRE SZÁNT ÁLLAMI VAGYON TULAJDONJOGA INGYENES ÁTRUHÁZÁSÁNAK ÁLTALÁNOS ESETEI (Vtv. 42/O. § (1) bek.)

1. Ingyenes átruházás a jogosult kezdeményezése alapján

6. § A kérelem tartalma, kritériumai

- (1) A Vtv. 42/O. § (1) bekezdése alapján a kivezetésre szánt állami vagyontulajdonjogának ingyenes átruházását jogosultként kezdeményezheti:
 - a) helyi önkormányzat,

- b) egyház, egyházi jogi személy,
 - c) karitatív tevékenységet folytató civil szervezet,
 - d) közhasznú szervezet.
- (2) A vagyonelem ingyenes átruházására vonatkozó kezdeményezést (a továbbiakban: kérelem) írásban – postai, vagy elektronikus úton – kell benyújtani az MVH Zrt.-hez.
- (3) A kérelemnek valamennyi jogosult esetén tartalmaznia kell:
- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt vagy a segítő feladatot;
 - b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését;
 - c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
 - d) az (1) bekezdés szerinti jogosult képviselőjének képviseleti jogára vonatkozó igazolást.
- (4) Helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a kérelemhez csatolni kell a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.
- (5) Egyház és egyházi jogi személy ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházására irányuló kezdeményezése esetén a kérelemhez csatolni kell
- a) az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter szakpolitikai javaslatának eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát,
 - b) a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallási felekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény szerint nyilvántartásba vett belső egyházi jogi személy esetén a nyilvántartásba vételről szóló igazolást.
- (6) Karitatív tevékenységet folytató civil szervezet vagy közhasznú szervezet esetén csatolni kell
- a) közhasznú szervezet esetén az illetékes bíróság 30 napnál nem régebbi igazolását a közhasznúság fennállásáról,
 - b) a kezdeményező civil szervezet létesítő okiratát,
 - c) a karitatív tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozatot, és
 - d) az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot.
- (7) A kérelemre vonatkozó kritériumok:
A kérelemnek tartalmaznia kell az ingyenes tulajdonba adás igénylésére vonatkozó határozott nyilatkozatot, valamint az igényelt vagyonelem pontos, beazonosításra alkalmas meghatározását (ingatlan vagyonelem esetén a helyrajzi számának megjelölésével, ingó vagyonelemek esetén azok tételes felsorolásával, körülírásával). A kérelemben meg kell határozni a felhasználási célt, amelynek

az adott vagyonelemre vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzésnek kell lennie, vagy – lehetőség szerint a feladatot tartalmazó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozással – meg kell jelölni azt a segítő feladatot, amelynek megvalósítása érdekében az igényelt vagyonelemet a jogosult fel kívánja használni. Helyi önkormányzat esetén ilyen lehet különösen a Möt.v.-ben meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladat.

- (8) A kérelem nem tartalmazhat feltételt, így különösen a tulajdonjog megszerzésével vagy a vagyonelem fizikai állapotával kapcsolatban.

7. §

A kérelem vizsgálata, elutasítás

- (1) Az MVH Zrt. a kérelem beérkezését követő 60 napon belül lefolytatja annak vizsgálatát a (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően.
- (2) Az IÁHO a kérelem beérkezését követően a kérelem vizsgálatával összefüggésben a Vhr. 2/R. § (3) bekezdése alapján az alábbi feladatokat látja el:
- a) ellenőrzi, hogy a kérelem a Vtv. 42/O. § (1) bekezdésében meghatározott személytől érkezett-e,
 - b) ellenőrzi a kérelem alaki és tartalmi megfelelőségét, az előírt melléletek meglétét,
 - c) megvizsgálja, hogy az igényelt vagyonelem az állam tulajdonát képezi-e, amennyiben igen, megvizsgálja, hogy az érintett vagyonelem a kivezetésre szánt állami vagyon körébe, illetve az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozik-e,
 - d) megvizsgálja, hogy az igényelt vagyonelem tulajdoni viszonyai rendezettek-e, ingatlan esetén azt az ingatlan-nyilvántartás a valóságos helyzetnek megfelelően tünteti-e fel, az esetleges rendezetlenség ténye akadálya-e az ingyenes átruházásnak, közhiteles nyilvántartásban szereplő ingóság esetén a nyilvántartás a valóságos helyzetnek megfelelően tünteti-e fel azt,
 - e) ingatlan esetében a TKVGO útján, helyszíni szemle lefolytatása mellett megvizsgálja, hogy az ingatlan-nyilvántartásban rögzített művelési ág a természetbeni állapottal megegyező-e, mérlegeli, hogy eltérő állapot akadálya-e az ingyenes átruházásnak,
 - f) megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely, a tulajdonjog átruházását vagy a vagyonelem kérelmező általi megszerzését kizáró vagy korlátozó feltétel,
 - g) megvizsgálja, hogy az érintett vagyonelem vonatkozásában érkezett-e további kezdeményezés és az összhangban áll-e az MVH Zrt. vagyonelem vonatkozásában tervezett intézkedéseivel, vagyongazdálkodási szempontból támogatható-e az ingyenes átruházás, vagy egyéb kivezetési mód indokolt az érintett vagyonelem vonatkozásában,
 - h) felkéri a JKTPO-t annak vizsgálatára, hogy a kérelemben szereplő vagyonelem vonatkozásában van-e folyamatban peres eljárás és azt az MVH Zrt. pernyilvántartási rendszere rögzíti-e,
 - i) a VNYO bevonásával megvizsgálja, hogy a vagyonelem átadása kapcsán merül-e fel általános forgalmi adó fizetési kötelezettség,

- j) öröklés útján a Magyar Állam tulajdonába kerülő ingatlan esetén a HGYO közreműködésével megvizsgálja az esetlegesen felmerülő, ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett hagyatéki terheket, mivel ezek megfelelő rendezéséről ingyenes átruházás esetén az ingyenes tulajdonba adásról szóló okiratban rendelkezni szükséges,
 - k) megvizsgálja, hogy a jogosult az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 7. § 34. pontja szerinti köztartozásmentes adózónak minősül-e, továbbá a tulajdonosi joggyakorló MVH Zrt.-vel szemben tartozása nem áll-e fenn,
 - l) gondoskodik a VNYO útján az MVH Zrt. mindenkor hatályos, a számlázással kapcsolatos feladatokat szabályozó szabályzatának megfelelő feladatok elvégzéséről, amennyiben az ügylet során olyan ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik, amely átterhelésre kerül az ingyenesen tulajdont szerző részére.
- (3) Amennyiben a kérelem hiányossága orvosolható, úgy az IÁHO a teljesítésre nyitva álló határidő megjelölésével annak kiegészítésére hívja fel az igénylőt.
- (4) A kérelem vizsgálatának eredményétől függően az 5. § (1) bekezdése szerinti jogosultak döntenek a kivezetésre szánt állami vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átruházásáról, vagy – az elutasítás okától, valamint a vagyonelem típusától függően – a vezérigazgató, illetve a vagyonkivezetési igazgató a kezdeményezés elutasításáról. A kérelem vizsgálatának eredményétől függően a vagyonkivezetési igazgató
- a) a kivezetésre szánt állami vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átruházásáról,
 - b) az ingyenes átruházásról, vagy a kezdeményezés elutasításáról szóló döntés-tervezet vezérigazgató részére történő felterjesztéséről, vagy
 - c) a kezdeményezés elutasításáról dönt.
- (5) A kérelmet a vagyonkivezetési igazgató elutasítja, ha
- a) az nem az arra jogosulttól érkezett,
 - b) az nem felel meg a jogszabályban előírt követelményeknek, és a hiányossága nem orvosolható, vagy a hiánypótlás teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelenül eltelt,
 - c) a jogosulttal szemben kizáró ok áll fenn,
 - d) az igényelt vagyonelem nem képezi a Magyar Állam tulajdonát, nem tartozik a kivezetésre szánt állami vagyon körébe, vagy nem tartozik az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá,
 - e) a tulajdonjog átruházását, vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró, vagy korlátozó ok áll fenn, és az nem orvosolható (ideértve a (2) bekezdés k) pontjában foglaltakat is).
- (6) A kérelmet a vezérigazgató, vagy a vagyonkivezetési igazgató elutasíthatja, ha
- a) a jogosult kérelmét más, a Vtv. 42/O. § (1) bekezdése szerinti jogosult kezdeményezésére tekintettel nem támogatja, vagy
 - b) az adott vagyonelem tekintetében vagyongazdálkodási okból egyéb kivezetési módot támogat.
- (7) Az (5) bekezdésben felsorolt objektív elutasítási okok esetén a vezérigazgató részére döntés-előkészítő feljegyzés (továbbiakban: Feljegyzés) útján történő döntéshozatalra

előterjesztés nem szükséges. Az elutasításról a vagyongazdálkodási igazgató tájékoztatja a kérelmezőt.

- (8) A (6) bekezdésben meghatározott szubjektív elutasítási okok esetén a kérelem hiánypótlási felhívás nélkül elutasítható, az elutasításhoz ilyen esetben a vezérigazgató részére Feljegyzés készítése nem szükséges.

8. §

Az ingyenes átruházásról szóló döntés és annak előkészítése

- (1) Amennyiben hiánypótlás nem szükséges, vagy azt a jogosult határidőben teljesítette, és a kérelem vizsgálata alapján megállapítást nyer, hogy a vagyonelem ingyenes átruházása szakmai, vagyongazdálkodási szempontból támogatható, úgy az IÁHO döntéshozatalra irányuló Feljegyzést készít, mely tartalmazza az átruházásra irányuló szakmai javaslatot. Az IÁHO a Feljegyzést felterjeszti az 5. § (1) bekezdése szerinti jogosultnak - a vezérigazgatónak a vagyongazdálkodási igazgató útján - döntéshozatal céljából.

- (2) Amennyiben az ingyenes átruházási szándék:

- a) megyei jogú városban,
- b) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti Budapesti Agglomerációhoz vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozó településen,
- c) a Velencei-tó-Vértes Kiemelt Üdülőkörzet Területfejlesztési Konceptiójáról szóló 1117/2003. (XI. 28.) Korm. hat. szerinti Velencei-tó-Vértes Kiemelt Üdülőkörzethez tartozó településen

található ingatlan vagyonelemre irányul, abban az esetben szükséges a VÉBO útján – az MVH Zrt. érdekkörében elvégzendő vagyonelemértékelésekre vonatkozó szabályzatban foglaltak szerint – a forgalmi érték megállapítására irányuló ingatlan értékbecslési szakértői vélemény (továbbiakban: Értékbecslés) készítése.

- (3) A Feljegyzésnek tartalmaznia kell:

- a) az előzmények bemutatását,
- b) a vagyonelem nyilvántartási értékét,
- c) a véleményező szakterületek álláspontját,
- d) az ingyenes tulajdonba adásra tett szakmai javaslatot, és annak indokolását.

Az előkészített döntési javaslatot – annak részeként a Feljegyzést is – minden esetben meg kell küldeni a JKTPO, a GIG, valamint a VGIG, mint állandó véleményező részére, továbbá szükség szerint az érintett más szervezeti egységek, mint eseti véleményező részére. A Vtv. 42/A. § (2) bekezdés a) pontja szerinti vagyonelem esetén véleményeztetésre nincs szükség.

- (4) A Feljegyzés kötelező mellékletét képezi Ingatlan vagyonelem esetén:

- a) a Vtv. 42/O. § (1) bekezdésében meghatározott jogosulti körbe tartozó szervezettől beérkezett kérelem, és az ahhoz a Vhr. 2/R. § (2) bekezdése alapján kötelezően csatolandó okiratok, igazolások, nyilatkozatok,
- b) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap,
- c) amennyiben készült az ingatlanról Értékbecslés, annak egy, az értékbecslések nyilvántartásából letöltött példánya.

- d) egyéb, a döntéshozatal szempontjából releváns információkat tartalmazó iratok (engedélyek, birtokbevételi jegyzőkönyv., helyszíni szemle jegyzőkönyv., hatósági kötelezés, KIVING árajánlat stb).
- (5) A Feljegyzés kötelező mellékletét képezi Ingó vagyonelem esetén:
- a) a Vtv. 42/O. § (1) bekezdésében meghatározott jogosulti körbe tartozó szervezettől beérkezett kérelem, és az ahhoz a Vhr. 2/R. § (2) bekezdése alapján kötelezően csatolandó okiratok, igazolások, nyilatkozatok,),
 - b) a Vhr. szerint szükséges egyéb nyilatkozatok (pl.: a kérelmező vállalja az ingóságok elszállításának költségét),
 - c) a vagyonelem szükséges mértékű bemutatására irányuló dokumentum (pl. fényképfelvétel).
- (6) A Feljegyzés alapján az 5. § (1) bekezdése szerinti jogosult dönt a vagyonelem ingyenes átruházásáról.
- (7) A vezérigazgató az ingyenes átruházásáról szóló döntésében egyúttal felhatalmazza a vagyonkivezetési igazgatót, hogy az MVH Zrt. Cégjegyzési jogról szóló szabályzatában foglaltak betartása mellett kösse meg az ingyenes átruházásra irányuló megállapodást a döntés szerinti jogosulttal a JKTPO által elkészített minta-szerződések alapján. A JKTPO szükség esetén közreműködik az MVH Zrt. részéről aláíró személyek tekintetében a megállapodások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésre alkalmas ellenjegyzésében. A VKIG a TKVGO útján gondoskodik a vagyonelem birtok-átruházására irányuló eljárás lebonyolításáról.
- (8) Amennyiben az 5. § (1) bekezdése szerint a döntésre jogosult a vagyonkivezetési igazgató, úgy a (7) bekezdés szerinti felhatalmazásra nincs szükség.
- (9) Az ingyenes tulajdonba adás esetén - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - a tulajdonjog átruházását a vagyonelem birtokba adását tanúsító átadás-átvételi jegyzőkönyv is tanúsíthatja.
- (10) A szerződés megkötését vagy az átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírását követően az IÁHO gondoskodik a VNYO útján a vagyonelem állami nyilvántartásból való kivezetéséről.
- (11) Ha a jogosult az igényelt vagyonelemet nem veszi át, nem szállítja el, vagy a tulajdonba adás költségeit nem téríti meg, az MVH Zrt. a Vhr. 2/R. § (7) bekezdése alapján két évre kizárhatja a jogosultat a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására irányuló eljárásokból.
- (12) A jogosult (11) bekezdés szerinti kizárásáról a vagyonkivezetési igazgató javaslata alapján a vezérigazgató dönt és tájékoztatja jogosultat.
- (13) Az IÁHO a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására irányuló eljárásokból kizárt jogosultakról, valamint a kizárás időtartamáról, lejárataról nyilvántartást vezet.

2. Ingyenes átruházás az MVH Zrt. ajánlattételre való felhívása alapján

9. §

Az ajánlattételi felhívásra vonatkozó szabályok

- (1) A Vhr. 2/S. § (1) bekezdése szerint a Vtv. 42/O. § (1) bekezdése szerinti jogosultak részére az MVH Zrt. a honlapján közzéteszi az ingyenes tulajdonba adásra kínált, a kivetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelemeket és meghatározza az ajánlattételi időszak kezdő és záró időpontját.
- (2) Az MVH Zrt. honlapján az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatosan elhelyezésre kerülő tájékoztatóban előzetesen is fel kell hívni az ingyenes tulajdonbaadás kezdeményezésére jogosultak figyelmét, hogy a jogosultnak legkésőbb az ingyenes tulajdonjog átruházására irányuló megállapodás megkötéséig igazolnia szükséges, hogy adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 7. § 34. pontja szerinti köztartozásmentes adózónak minősül, továbbá az MVH Zrt. vizsgálni fogja, hogy az MVH Zrt.-vel szemben a kezdeményezőnek fennáll-e tartozása, mivel tartozás fennállása esetén a kezdeményezővel ingyenes tulajdonjog átruházására irányuló megállapodás nem köthető.

10. §

Az ajánlattételi felhívás előkészítése

- (1) Az IÁHO Vhr. 2/S. §-ával összefüggésben ellátandó feladatai:
 - a) Az IÁHO az ingyenes kivetésre szánt vagyonelemek közül összeállítja azon vagyonelemek listáját, amelyeket az MVH Zrt. honlapján történő közzététel útján kíván a Vtv. 42/O. § (1) bekezdése szerinti jogosultak részére ingyenesen átruházni.
 - b) A közzétételre kiválasztott vagyonelemekről Feljegyzést készít a vezérigazgató részére.
 - c) A Feljegyzésben foglaltak jóváhagyása esetén a vagyonkivezetési igazgató az IÁHO közreműködésével a kiválasztott vagyonelemekről hirdetmény formájában bemutató anyagot készít. A hirdetmény- minta jelen szabályzat *I. sz. mellékletét* képezi.
 - d) A Vhr. 2/S. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlattételi időszak kezdő időpontjáról a vagyonkivezetési igazgató dönt, mely a hirdetményben közzétételre kerül.
 - e) A jogosultaknak az ajánlattételi időszak kezdő időpontjától számított 30 munkanap áll rendelkezésére az ajánlattételre. Az ajánlattételi időszak a vezérigazgató döntése alapján ettől eltérő is lehet.
 - f) A vezérigazgató az ajánlattételi időszak lejártát megelőzően a hirdetményt – indokolás nélkül – visszavonhatja, továbbá az MVH Zrt. – a vezérigazgató döntése alapján – az ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodás megkötésétől vagy a Vhr. 2/R. § (6) bekezdése szerinti átadási-átvételi jegyzőkönyv felvételétől az ajánlattételi időszak lejártát követően is – indokolás nélkül – elállhat.

11. §

A Vtv. 42/O. § (1) bekezdése szerinti jogosultak számára előírt regisztrációs kötelezettségre vonatkozó rendelkezések

- (1) A jogosultaknak a honlapon működtetett informatikai rendszerbe való első belépése regisztrációhoz kötött.
- (2) Ezt követően a regisztrációval rendelkező jogosultak kötelesek évente felülvizsgálni a regisztráció során megadott adataik helyességét, a feltöltött dokumentumok megfelelőségét. Ha a regisztrációval rendelkező jogosult a jövőben nem kíván részt venni az MVH Zrt. honlapján közzétett vagyonelemek megszerzésére irányuló ajánlattételi eljárásban, vagy az erre való jogosultsága megszűnik, köteles a regisztrációját törölni, mely kötelezettséget a felület felhasználási szabályzata is tartalmazza.
- (3) A jogosultaknak a regisztráció során nyilatkozatot kell tenniük a felület felhasználási szabályzatának és az adatkezelési szabályzatának elfogadásáról, továbbá arról, hogy átlátható szervezetnek minősülnek.
- (4) A kivezetésre szánt állami vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átruházására vonatkozó kezdeményezést az informatikai rendszerben a Vhr. 2/R. § (2) bekezdésében meghatározott információk megadásával és dokumentumok csatolásával kell benyújtani.
- (5) A kezdeményezéshez szükséges dokumentumok csatolására a jogosultnak a feltöltés megkezdését követő munkanap végéig van lehetősége. A kezdeményezés benyújtásának időpontja az, amikor a jogosult hiánytalanul feltöltötte az informatikai rendszerbe a kezdeményezését.
- (6) A Vhr. 2/R. §-ában meghatározott dokumentumok hiányos feltöltése objektív elutasítási oknak minősül.
- (7) Több kezdeményezés benyújtása esetén, időrendi sorrendben a (4) bekezdés szerinti valamennyi adatot és dokumentumot hiánytalanul feltöltő pályázóval köthető az ingyenes átruházásra irányuló megállapodás.
- (8) A benyújtott kezdeményezésről az 5. § (1) bekezdése szerinti jogosult a 2/R. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a felkínált vagyonelemekre vonatkozó ajánlattételi időszak zárónapját követő 15 napon belül dönt.

12. §

A honlapon ingyenes átruházásra felkínált vagyonelemek esetében a kezdeményezésről szóló döntés, a kezdeményezés elutasítás

Az IÁHO a kezdeményezés vizsgálatával összefüggésben az alábbi feladatokat látja el:

- (1) A kezdeményezés beérkezését követően, annak vizsgálata során ellenőrzi, hogy a kérelem a Vtv. 42/O. § (1) bekezdésében meghatározott személytől érkezett-e.
- (2) Ellenőrzi a kérelem alaki és tartalmi megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét.

- (3) A VNYO bevonásával megvizsgálja, hogy a vagyonelem átadása kapcsán merül-e fel általános forgalmi adó fizetési kötelezettség.
- (4) Ha a kérelem vizsgálatának alapján megállapítást nyer, hogy a jogosult a kérelem feltöltését határidőben teljesítette, valamint az megfelel a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ennek alapján a vagyonelem ingyenes átruházása támogatható, úgy az IÁHO döntéshozatalra irányuló Feljegyzést készít, mely tartalmazza az átruházásra irányuló szakmai javaslatot. Az IÁHO a Feljegyzést felterjeszti az 5. § (1) bekezdése szerinti jogosultnak - a vezérigazgatónak a vagyonkivezetési igazgató útján - döntéshozatal céljából.
- (5) A Feljegyzés alapján az 5. § (1) bekezdése szerinti jogosult dönt a vagyonelem ingyenes átruházásáról.
- (6) Amennyiben a kérelem vizsgálata során megállapítást nyer, hogy azt a jelen szabályzat szerinti objektív okból el kell utasítani, vagy az szubjektív okból elutasítható, az elutasítás tárgyában a 7. § (4) – (8) bekezdéseiben foglalt rendelkezések szerint kell eljárni. Az elutasításról a vagyonkivezetési igazgató tájékoztatja a kérelmezőt, Feljegyzés útján történő vezérigazgatói döntéshozatal nem szükséges.
- (7) Ingyenes átruházásra irányuló döntés esetén az IÁHO feladatai:
- a) Az IÁHO a szerződéskötést megelőzően gondoskodik annak vizsgálatáról, hogy a szerződő fél megfelel-e az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 7. § 34. pontja szerinti feltételnek, vagyis köztartozásmentes adózónak minősül-e, és az MVH Zrt-vel szemben nem áll-e fenn tartozása.
 - b) Az IÁHO gondoskodik a JKTPO által elkészített minta-szerződések alapján az ingyenes átruházásra irányuló megállapodás előkészítéséről.
 - c) A JKTPO szükség esetén közreműködik a megállapodások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésre alkalmas, az MVH Zrt. részéről aláíró személyek aláírásának ellenjegyzésében.
 - d) A TKVGO útján gondoskodik a vagyonelem birtok-átruházására irányuló eljárás lebonyolításáról.
 - e) Gondoskodik a VNYO útján az MVH Zrt. mindenkor hatályos, a számlázással kapcsolatos feladatokat szabályozó szabályzatának megfelelő feladatok elvégzéséről, amennyiben az ügylet során olyan ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik, amely átterhelésre kerül az ingyenesen tulajdont szerző részére.
- (8) A szerződés megkötését követően az IÁHO gondoskodik a VNYO útján a vagyonelem állami nyilvántartásból való kivezetéséről.

III. FEJEZET
A KIVEZETÉSRE SZÁNT ÁLLAMI VAGYON TULAJDONJOGA
INGYENES ÁTRUHÁZÁSÁNAK KÜLÖNÖS ESETEI (Vtv. 42/O. § (2)
bek.)

1. Ingyenes átruházás a jogosult kezdeményezése alapján

13. §
A kérelem tartalma, kritériumai

- (1) Az MVH Zrt. a Vtv. 42/O. § (1) bekezdéstől eltérően – az Nvtv. 7. § (3) bekezdésében meghatározott vagyongazdálkodási célok megvalósítása érdekében – a

kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelemeket az alábbi jogosultak részére átruházhatja:

- a) osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan állami tulajdoni hányadát a tulajdonostárs részére ingyenesen átruházhatja, ha az állam kisebbségi tulajdonostársnak minősül és az állami tulajdonban álló ingatlanhányad értéke nem éri el
 - aa) Budapesten, Pest vármegyében, vármegyeszékhelyen vagy megyei jogú városban fekvő ingatlan esetén az 1 000 000 forintot,
 - ab) az aa) alpontba nem tartozó egyéb ingatlan esetén a 750 000 forintot,
- b) beépítésre és önmagában hasznosításra nem alkalmas önálló, így különösen a kisajátításból visszamaradt ingatlanok tulajdonjogát, az érintett ingatlannal közvetlenül határos magántulajdonban álló ingatlan tulajdonosa, vagy az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy részére ingyenesen átruházhatja, ha az ingatlan értéke nem éri el
 - ba) Budapesten, Pest vármegyében, vármegyeszékhelyen vagy megyei jogú városban fekvő ingatlan esetén az 1 000 000 forintot,
 - bb) a ba) alpontba nem tartozó egyéb ingatlan esetén a 750 000 forintot,
- c) földhasználati joggal terhelt ingatlant a földhasználati jog jogosultja részére ingyenesen átruházhatja, ha az ingatlan értéke nem éri el
 - ca) Budapesten, Pest vármegyében, vármegyeszékhelyen vagy megyei jogú városban fekvő ingatlan esetén az 1 000 000 forintot,
 - cb) a ca) alpontba nem tartozó egyéb ingatlan esetén a 750 000 forintot,
- d) társasági részesedést a társaság vagy a társaság tagja részére ingyenesen átruházhatja, ha az állam kisebbségi társasági részesedés tulajdonosa, és az állami tulajdonban álló társasági részesedés értéke nem éri el a 300 000 forintot;
- e) hagyatékból származó állami tulajdonú ingatlanban lévő ingóság tulajdonjogát ingyenesen átruházhatja az ingatlanban bejelentett lakóhellyel rendelkező, vagy huzamos ideje, életvitelszerűen az ingatlanban tartózkodó személy, vagy – közös tulajdonban álló ingóság esetén – a tulajdonostárs részére, ha az ingóság egyedi nyilvántartási értéke nem éri el a 100 000 forintot.

A vagyonelem ingyenes átruházására vonatkozó kezdeményezést (a továbbiakban: kérelem) írásban – postai, vagy elektronikus úton - kell benyújtani az MVH Zrt.-hez.

(2) A Vtv. 42/O. (2) bek. d) pontja esetén a kérelem vizsgálatának lefolytatása, valamint a vezérigazgatói döntésre irányuló Feljegyzés elkészítése és a vezérigazgató részére felterjesztése a JKTPO feladata, az IÁHO egyidejű tájékoztatása mellett. A kérelem elbírálására 60 nap áll rendelkezésre, amely hiánypótlás esetén a hiányzó dokumentumok pótlásának időtartamával meghosszabbításra kerül.

(3) A kérelem kritériumai:

- a) kérelemnek tartalmaznia kell az ingyenes tulajdonba adás igénylésére vonatkozó határozott nyilatkozatot, az igényelt vagyonelem pontos, beazonosításra alkalmas meghatározásával: ingatlan vagyonelem esetén a település és a helyrajzi szám megjelölésével, ingó vagyonelemek esetén azok beazonosításra alkalmas tételes felsorolásával;

- b) a Vtv. 42/O. (2) bek. b) pontja szerinti jogosult esetén a tulajdonában álló, az érintett ingatlannal közvetlenül határos, vagy az ingatlan fekvése szerinti településen fekvő ingatlan pontos, beazonosításra alkalmas meghatározása a település és a helyrajzi szám megjelölésével;
- c) a Vtv. 42/O. (2) bek. e) pontja szerinti jogosult esetén a bejelentett lakóhelyét igazoló dokumentum másolata, vagy annak igazolása, hogy a jogosult huzamos ideje életvitelszerűen az ingatlanban tartózkodik;
- d) a Vtv. 42/O. (2) bek. d) pontja esetén: az érintett társaságban fennálló tagsági (részvényesi) jogviszony igazolása.

14. § A kérelem vizsgálata

- (1) Amennyiben a kivezetésre szánt állami vagyonelem tulajdonjogának megszerzésére több személy is jogosult, a Vhr. 2/T. § (2) bekezdése alapján az IÁHO felhívást intéz a jogosultakhoz az alábbiak szerint:
- a) a Vtv. 42/O. § (2) bekezdés a)–c) pontjai szerinti esetekben közvetlen felhívás megküldésével, ha a tulajdonostársak, tulajdonosok vagy jogosultak személye és elérhetősége egyszerűen megállapítható és közvetlen megkeresésük nem jelent aránytalan terhet az MVH Zrt. részére, e feltételek teljesülése hiányában az MVH Zrt. honlapján közzétett és az érintett állami tulajdonú ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalának hirdetőtáblájára, továbbá – ha annak fizikai feltételei fennállnak – az érintett ingatlanra is kifüggesztett felhívással. A hirdetmény minta jelen szabályzat *2. számú mellékletét* képezi.
 - b) a Vtv. 42/O. § (2) bekezdés d) pontja szerinti esetben a társaságnak és – ha a társaság tagjainak személye és elérhetősége egyszerűen megállapítható és közvetlen megkeresésük nem jelent aránytalan terhet az MVH Zrt. részére – a társaság tagjai részére küldött közvetlen felhívással, e feltételek teljesülése hiányában az MVH Zrt. honlapján a JKTPO által a társasági részesedésről a rendelkezésre álló információk, adatok alapján készített és közzétett felhívással;
 - c) a Vtv. 42/O. § (2) bekezdés e) pontja szerinti esetben az ingatlan címére megküldött írásbeli vagy az ingatlanban helyben megtett szóbeli felhívással.
- (2) Amennyiben a Vhr. 2/T. § (2) bekezdésben nevesített felhívás alapján az MVH Zrt.-nél több tulajdonjog szerzésre jogosult kezdeményezi a kivezetésre szánt állami vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átruházását, az IÁHO az alábbi módon jár el:
- a) Az IÁHO sorsolás útján választja ki a tulajdonjogra vonatkozóan önállóan, illetve együttesen igényt bejelentő jogosultak közül azt a kedvezményezett személyt/személyeket, akivel/akikkel az ingyenes tulajdonjog átruházására irányuló megállapodás megkötésre kerül.
 - b) A sorsolás az MVH Zrt. székhelyén kerül lebonyolításra. A sorsolást a vezérigazgató által a VKIG egyedileg meghatalmazott munkavállalója végzi, a sorsolás során – az MVH Zrt. képviselőjében – jelen van tanúként a vezérigazgató által a JKTPO, valamint a VGIG egyedileg meghatalmazott egy-egy munkavállalója, amelyek egyike – a meghatalmazásban megjelöltek szerint – egyúttal a jegyzőkönyv vezetésével kapcsolatos feladatokat is ellátja.
 - c) A sorsolás időpontjáról, a sorsolást megelőző 30 munkanapon belül, írásban – ideértve az elektronikus levélformát is - az IÁHO értesíti a sorsolással érintett személyek körét.

- d) A sorsoláson az érintett személyek közvetlenül vagy képviselő útján is részt vehetnek.
- e) Amennyiben a sorsolásban érintett személy képviselő útján kívánja képviseltetni magát, úgy a képviseletre szóló meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és továbbítani az MVH Zrt. részére.
- f) A sorsoláson készült jegyzőkönyvet az IÁHO a sorsolást követő 15 munkanapon belül továbbítja a sorsolásban érintett személyek részére.
- g) Amennyiben a Vtv. 42/O. § (2) bekezdése alapján a kivezetésre szánt állami vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadását több jogosult együttesen kezdeményezi, akkor a kivezetésre szánt állami vagyonelem a jogosultak megállapodása szerint közös tulajdonba adható.

(3) Az IÁHO a kérelem vizsgálatával összefüggésben az alábbi feladatokat látja el:

- a) megvizsgálja, hogy az igényelt vagyonelem: a Magyar Állam tulajdonát képezi-e, amennyiben igen, megvizsgálja, hogy az érintett vagyonelem a kivezetésre szánt állami vagyon körébe, illetve az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozik-e;
- b) megvizsgálja, hogy az igényelt vagyonelem tulajdoni viszonyai rendezettek-e, ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartás a valóságos helyzetnek megfelelően tünteti-e fel azokat, az esetleges rendezetlenség ténye akadály-e az ingyenes átruházásnak, közhiteles nyilvántartásban szereplő ingóság esetén a nyilvántartás a valóságos helyzetnek megfelelően tünteti-e fel azt,
- c) ingatlan esetében a TKVGO útján, helyszíni szemle lefolytatása mellett megvizsgálja, hogy az ingatlan-nyilvántartásban rögzített művelési ág a természetbeni állapottal megegyező-e, mérlegeli, hogy eltérő állapot akadály-e az ingyenes átruházásnak;
- d) megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely, a tulajdonjog átruházását vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró vagy korlátozó feltétel;
- e) ellenőrzi a kezdeményezés melléklete vonatkozásában a jelen szabályzat 13. § (3) bekezdésében előírtak meglétét;
- f) amennyiben a kezdeményezés hiányossága orvosolható, az IÁHO a teljesítésre nyitva álló határidő megjelölésével annak kiegészítésére hívja fel az igénylőt;
- g) megvizsgálja, hogy az érintett vagyonelem vonatkozásában érkezett-e további kezdeményezés, és az összhangban áll-e az MVH Zrt. vagyonelem vonatkozásában tervezett intézkedéseivel, vagyongazdálkodási szempontból támogatható-e az ingyenes átruházás, vagy egyéb kivezetési mód indokolt az érintett vagyonelem vonatkozásában,
- h) felkéri a JKTPO-t annak vizsgálatára, hogy a kérelemben szereplő vagyonelem vonatkozásában van-e folyamatban peres eljárás és azt az MVH Zrt. pernyilvántartási rendszere rögzíti-e,
- i) a VNYO bevonásával megvizsgálja, hogy a vagyonelem átadása kapcsán merül-e fel általános forgalmi adó fizetési kötelezettség,
- j) öröklés útján a Magyar Állam tulajdonába kerülő ingatlan esetén a HGYO közreműködésével megvizsgálja az esetlegesen felmerülő, ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett hagyatéki terheket, mivel ezek megfelelő rendezéséről ingyenes átruházás esetén az ingyenes tulajdonba adásról szóló okiratban rendelkezni szükséges,

- k) megvizsgálja a vagyonelem nyilvántartási értékét a Vhr. 2/T. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárok betartása érdekében,
- l) amennyiben a jelen szabályzat 8. § (2) bekezdésében részletezett településen található ingatlan vagyonelem vonatkozásában nem áll rendelkezésre a lejáratától számított 1 éven belüli érvényességi idővel rendelkező forgalmi értéket megállapító Értékbecslés, úgy szükséges annak beszerzése a VÉBO útján, az MVH Zrt. érdekkörében elvégzendő vagyonelemértékelések eljárásrendjében foglaltak szerint (egyéb településen található ingatlan esetében Értékbecslés beszerzése nem szükséges),
- m) amennyiben a Vhr. 2/T. § (2) bekezdése szerint több jogosult érintett a vagyonelem vonatkozásában, úgy gondoskodik a jelen szabályzat 14. § (1) bekezdése szerinti felhívás elkészítéséről és valamennyi jogosult részére történő kiküldéséről,
- n) amennyiben a szerződő fél kiválasztására a Vhr. 2/T. § (3) bekezdése szerint, sorsolás útján kerül sor, úgy gondoskodik a sorsolás időpontját tartalmazó levél elkészítéséről, valamint valamennyi jogosult részére történő kiküldéséről, a sorsoláson képviselő útján részt vevő jogosult esetén a képviselő meghatalmazása meglétének vizsgálatáról, a sorsolás lebonyolításáról, a jegyzőkönyv elkészítéséről, annak a jogosultak részére történő kiküldéséről.

15. §

Az ingyenes átruházásról való döntés, elutasítás

- (1) Amennyiben az előzetes vizsgálat alapján megállapítást nyer, hogy a vagyonelem ingyenes átruházása szakmai szempontból támogatható, úgy az IÁHO döntéshozatalra irányuló Feljegyzést készít, az átruházásra irányuló szakmai javaslata megfogalmazása mellett. A vagyonelemek ingyenes átruházásáról az 5. § (1) bekezdése szerinti jogosultak döntenek azzal, hogy az ingyenesen tulajdonjogot szerző személy sorsolással történő kiválasztását a vezérigazgató rendelheti el.
- (2) Amennyiben a kérelem vizsgálata során megállapítást nyer, hogy a kérelem hiányossága nem orvosolható, vagy a hiánypótlást a jogosult az arra biztosított határidőben nem teljesítette, illetve a kérelem nem felel meg a jogszabályban meghatározott feltételeknek, úgy az objektív okból elutasítható. Az elutasításról az IÁHO tájékoztatja a kérelmezőt, Feljegyzés útján történő döntéshozatal nem szükséges.
- (3) Ingyenes átruházásra irányuló döntés esetén az IÁHO - társasági részesedések esetében a JKTPO - a szerződéskötést megelőzően gondoskodik annak vizsgálatáról, hogy a szerződő félnek a tulajdonosi joggyakorló MVH Zrt.-vel szemben nem áll-e fenn tartozása.
- (4) A társasági részesedések ingyenes átruházására vonatkozó szerződések kivételével az IÁHO gondoskodik a JKTPO által elkészített minta-szerződések alapján az ingyenes átruházásra irányuló megállapodás előkészítéséről. A JKTPO szükség esetén közreműködik a ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésre alkalmas megállapodásokat az MVH Zrt. részéről aláíró személyek aláírásának ellenjegyzésében.

- (5) A VKIG a TKVGO útján gondoskodik a vagyonelem birtok-átruházására irányuló eljárás lebonyolításáról.
- (6) A szerződés megkötését követően az IÁHO, illetve a JKTPO gondoskodik a VNYO útján a vagyonelem állami nyilvántartásból való kivezetéséről.

IV.FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16. §

- (1) Jelen szabályzat az MVH Zrt. Igazgatósága döntésében meghatározott napon lép hatályba, azzal, hogy azt a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) A vezérigazgató – a Szervezeti és Működési Szabályzat és a hatályos jogszabályok keretei között – a jelen szabályzatban foglalt bármely rendelkezéstől egyedi intézkedéssel írásban eltérhet.

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: Hirdetmény ingó vagyonelem ingyenes átruházása esetén*
- 2. sz. melléklet: Hirdetmény ingatlan vagyonelem átruházása esetén*

Hirdetmény ingó vagyonelem ingyenes átruházása esetén

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 2/S. § szakasza értelmében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdése szerinti jogosultak részére az MVH Zrt. a honlapján vagy az e célra kialakított, világhálón elérhető felületen közzéteszi az ingyenes tulajdonba adásra kínált, a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelemeket és meghatározza az ajánlattételi időszak kezdő és záró időpontját.

1. Ingóság adatai:

Ajánlattételi időszak kezdő napja:	
Ajánlattételi időszak záró napja:	
Ingóság megnevezése:	
Ingóság mennyisége:	

2. Ingóság bemutatása:

.....
.....
.....
.....

3. Ingóság bemutatására alkalmas dokumentáció:

.....

4. Jogszabályi háttér:

Az ingyenes tulajdonjog átruházásáról szóló döntését az MVH Zrt. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), továbbá az MVH Zrt. ingyenes átruházásra vonatkozó belső szabályzata alapján hozza meg.

A benyújtott kezdeményezésről az MVH Zrt. a Vhr. 2/R. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a felkínált vagyonelemekre vonatkozó ajánlattételi időszak zárónapját követő 15 napon belül dönt.

A kérelem benyújtására és annak az MVH Zrt. részéről történő vizsgálatára vonatkozó részletszabályok a www.mvhzrt.hu oldalon találhatóak.

Hirdetmény ingatlan vagyonelem ingyenes átruházása esetén

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 2/T. § (2) bekezdése értelmében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (2) bekezdés a)–c)pontja szerinti jogosultak részére az MVH Zrt. a honlapján vagy az e célra kialakított, világhálón elérhető felületen, és az érintett állami tulajdonú ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalának hirdetőtáblájára, továbbá - ha annak fizikai feltételei fennállnak - az érintett ingatlanra is kifüggesztett felhívással közzéteszi az ingyenes tulajdonba adásra kínált, a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelemeket és meghatározza az ajánlattételi időszak kezdő és záró időpontját.

1. Ingatlan adatai:

Felhívás kezdő napja:	
Felhívás záró napja:	
Ingatlan megnevezése:	
Ingatlan alapterülete (m ²):	

2. Ingatlan bemutatása:

.....

3. Ingatlan bemutatására alkalmas dokumentáció:

.....

4. Az Ingatlan megszerzésére jogosultak köre:

.....

5. Jogsabályi háttér:

Az ingyenes tulajdonjog átruházásáról szóló döntését az MVH Zrt. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), továbbá az MVH Zrt. ingyenes átruházásra vonatkozó belső szabályzata alapján hozza meg.

A benyújtott kezdeményezésről az MVH Zrt. a felkínált vagyonelemekre vonatkozó ajánlattételi időszak zárónapját követő 30 napon belül dönt.

A kérelem benyújtására és annak az MVH Zrt. részéről történő vizsgálatára vonatkozó részletszabályok a www.mvhzrt.hu oldalon találhatóak.