

Adatkezelési tájékoztató

**a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. kivezetésre szánt állami
vagyon körébe tartozó vagyonelemek Elektronikus Aukciós
Rendszer útján és versenyeztetés nélkül történő értékesítése
keretében végzett adatkezeléséről**

Hatályba lépés időpontja: 2024. július 19.

Tartalom

I. Adatkezelő neve és elérhetősége	3. oldal
II. Az MVH Zrt. feladata a kivételre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelemek árverés útján, illetve versenyeztetés nélkül történő értékesítése kapcsán, tájékoztatóban használt alapfogalmak	3. oldal
A.) A kivételre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelemek árverés útján történő értékesítése	3. oldal
B.) A kivételre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelemek versenyeztetés nélkül történő értékesítése	3. oldal
III. A kivételre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelemek árverés útján történő értékesítéséhez kapcsolódó adatkezelési tevékenységek	5. oldal
A. A kivételre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem értékesítéséhez kapcsolódó adatkezelési tevékenységek közös szabályai	
III.1. Adásvételi szerződések előkészítése és megkötése a nyertes ajánlattevővel, szerződések teljesítése	7. oldal
III.2. Adásvételi szerződések előkészítése és megkötése, valamint teljesítése keretében a nyertes ajánlattevő képviselőjére, meghatalmazottjára vonatkozó adatok kezelése	7. oldal
III.3. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult, egyéb nyilvántartásba bejegyzett jogosult vagy egyéb érdekelt tájékoztatása az árverési hirdeteménnyről	10. oldal
III.4. Az elővásárlásra jogosultak értesítése, az adásvételi szerződések előkészítése és megkötése az elővásárlásra jogosulttal	12. oldal
III.5. Hatósági, bírósági megkeresés alapján történő adatszolgáltatás, illetőleg az MVH Zrt. által kezdeményezett eljárások	13. oldal
III.6. Adattovábbítás az adásvételi szerződés megkötésénél közreműködő ügyvéd részére	14. oldal
III.7. Az Elektronikus Aukciós Rendszert üzemeltető MNV Zrt. tájékoztatása az adásvételi szerződés megkötéséről	14. oldal
III.8. Az Elektronikus Aukciós Rendszert üzemeltető MNV Zrt. tájékoztatása az adásvételi szerződés megkötésének meghiúsulásáról	14. oldal
III.9. Az Elektronikus Aukciós Rendszert üzemeltető MNV Zrt. tájékoztatása az adásvételi szerződés szerinti vételár fizetés elmulasztásáról	15. oldal
III. 10. Adattovábbítás a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. könyvvizsgálója részére	16. oldal
B. A kivételre szánt állami vagyon körébe tartozó egyes vagyonelemek értékesítéséhez kapcsolódó speciális adatkezelési tevékenységek szabályai	16. oldal
III.11. Társasházi és lakásszövetkezeti ingatlanok esetében vevői személyes adatok továbbítása a társasház/lakásszövetkezet részére	16. oldal
III.12. Ingatlan értékesítése esetén közműszolgáltatók részére történő vevői személyes adatok továbbítása	17. oldal
III.13. Társasági részesedés értékesítése esetén vevői személyes adatok továbbítása az érintett társaság részére	17. oldal
IV. A kivételre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelemek versenyeztetés nélkül történő értékesítéséhez kapcsolódó adatkezelési tevékenységek	17. oldal
A. A kivételre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelemek értékesítéséhez kapcsolódó adatkezelési tevékenységek közös szabályai	17. oldal
IV.1. Adásvételi szerződések előkészítése és megkötése a vevővel, szerződések teljesítése	18. oldal
IV.2. Adásvételi szerződések előkészítése és megkötése, valamint teljesítése keretében a vevő képviselőjére, meghatalmazottjára vonatkozó adatok kezelése	20. oldal
IV.3. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult, egyéb nyilvántartásba bejegyzett jogosult vagy egyéb érdekelt tájékoztatása	21. oldal
IV.4. Az elővásárlásra jogosultak értesítése, az adásvételi szerződések előkészítése és megkötése az elővásárlásra jogosulttal	21. oldal
IV.5. Hatósági, bírósági megkeresés alapján történő adatszolgáltatás, illetőleg az MVH Zrt. által kezdeményezett eljárások	22. oldal
IV.6. Adattovábbítás az adásvételi szerződés megkötésénél közreműködő ügyvéd részére	22. oldal
IV. 7. Adattovábbítás a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. könyvvizsgálója részére	23. oldal
B. A kivételre szánt állami vagyon körébe tartozó egyes vagyonelemek értékesítéséhez kapcsolódó speciális adatkezelési tevékenységek szabályai	
IV.8. Társasházi és lakásszövetkezeti ingatlanok esetében vevői személyes adatok továbbítása a társasház/lakásszövetkezet részére	23. oldal

IV.9. Ingatlan értékesítése esetén közműszolgáltatók részére történő vevői személyes adatok továbbítása	24. oldal
IV.10. Társasági részesedés értékesítése esetén vevői személyes adatok továbbítása az érintett társaság részére	25. oldal
V. Adatfeldolgozók adatkezelése a vagyonelemek értékesítéséhez kapcsolódóan	25. oldal
VI. Alaptevékenységhez kapcsolódó speciális iratmegőrzési idő	26. oldal
VI.1. Számviteli törvény szerinti iratmegőrzési idő	26. oldal
VI.2. Iratok megőrzési ideje	26. oldal
VI.3. Közérdekű archiválás	26. oldal
VII. Személyes adatok tárolása és biztonsága	27. oldal
VIII. Érintettek jogai	28. oldal
VIII.1. A személyes adatok törlése	28. oldal
VIII.2. Az adatkezelés korlátozásához való jog	28. oldal
VIII.3. A helyesbítéshez való jog	29. oldal
VIII.4. A tiltakozáshoz való jog	29. oldal
VIII.5. Az érintett hozzáférési joga	29. oldal
VIII.6. Érintetti kérelmek benyújtásának, kezelésének rendje	29. oldal
VIII.7. Érintett jogorvoslati lehetőségei	29. oldal

I. Adatkezelő neve és elérhetősége

Adatkezelő neve: Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **MVH Zrt., Társaság, Adatkezelő**)
Székhelye: 1122 Budapest, Városmajor utca 35.
Postacíme: 1539 Budapest, Pf. 655.
Cégjegyzékszám: 01-10-141534
e-mail cím: info@mvhzt.hu
Adatvédelmi tisztviselő neve: **KCG Partners Ügyvédi Társulás**
Adatvédelmi tisztviselő elérhetőségei: adatvedelem@mvhzt.hu

II. Az MVH Zrt. feladata a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelemek árverés útján, illetve versenyeztetés nélkül történő értékesítése kapcsán, a tájékoztatóban használt alapfogalmak

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: „Vtv.”) 2. § (1a) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvtv.”) 3. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kivezetésre szánt állami vagyon vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorlás és a vagyongazdálkodás elsődleges feladata az állami tulajdonból történő mielőbbi kikerülés biztosítása hatékony, célszerű, költségtakarékos, társadalmilag hasznos megoldásokkal, valamint az elsődleges feladat veszélyeztetése nélkül történő - a költségek csökkentését célzó - átmeneti hasznosítása. A Vtv. 3. § (1a) bekezdése szerint a kivezetésre szánt állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az MVH Zrt. gyakorolja.

A.) A kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelemek árverés útján történő értékesítése

A kivezetésre szánt állami vagyon értékesítése során a Vtv. 42/I. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának átruházását szolgáló elektronikus árverési rendszerként - a Vtv. 42/J. § (3) bekezdése szerint - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) által működtetett elektronikus árverési rendszer (EAR) is igénybe vehető. Az MVH Zrt. megbízásából az MNV Zrt. a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelemek versenyeztetéssel történő értékesítése érdekében az általa működtetett Elektronikus Aukciós Rendszer keretében elektronikus árverést (a továbbiakban: „Árverés”) bonyolít le a Vtv. és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „Vtv. vhr.”) vonatkozó rendelkezései alapján. Az MVH Zrt. Árverés lebonyolítása útján kivezetésre szánt állami vagyoni körben ingatlan, ingóság (különösen gépjármű, gépjármű-alkatrész), valamint gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés (a továbbiakban: társasági részesedés) értékesítését végzi.

Az Árverés kiírására és lebonyolítására az MVH Zrt. árverés kiírásának napján hatályos Értékesítési Szabályzata, az MNV Zrt. Elektronikus Aukciós Rendszer (a továbbiakban: EAR) Felhasználási és Adatkezelési Szabályzata, az MNV Zrt. és az MVH Zrt. között az EAR használatára létrejött megbízási szerződés, valamint az MNV Zrt. által működtetett elektronikus aukciós rendszerhez kapcsolódó megbízotti tevékenységre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek alapján kerül sor.

Az Árverés eredményeként a vevő az Árverés útján értékesített vagyonelemeket a Vtv. 42/B. § (1) bek. a), valamint a 42/I. § (1) bek. a) pontja alapján az adásvételi szerződésben meghatározott feltételekkel a Magyar Államtól vásárolja meg. Az MVH Zrt. **gyakorolja az adásvételi szerződésből fakadó eladói jogokat és teljesíti az ezzel járó kötelezettségeket.**

B.) A kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelemek versenyeztetés nélkül történő értékesítése

A Vtv. 42/I. § (1) bek c) pontja és a 42/L. §-a szerint az MVH Zrt. a kivezetésre szánt állami vagyon értékesítésére versenyeztetés nélküli is sor kerülhet, amelynek során a tulajdonosi joggyakorló vagy az általa az értékesítéssel megbízott személy a kivezetésre szánt állami vagyonba tartozó vagyontárgyat - törvény eltérő rendelkezése hiányában - legalább a becsült forgalmi értéken, a versenyeztetési eljárás mellőzésével kiválasztott személy javára idegeníti el.

A kivezetésre szánt állami vagyon versenyeztetés nélküli értékesítésére a hatályos Értékesítési Szabályzat irányadó.

Az értékesítés eredményeként a vevő az értékesített vagyonelemeket a Vtv. 42/B. § (1) bek. a), valamint a 42/I. § (1) bek. c) pontja alapján az adásvételi szerződésben meghatározott feltételekkel a Magyar Államtól vásárolja meg. Az MVH Zrt. **gyakorolja az adásvételi szerződésből fakadó eladói jogokat és teljesíti az ezzel járó kötelezettségeket.**

Az MVH Zrt.-nek a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelemekre vonatkozó értékesítési tevékenységét meghatározó speciális jogszabályok:

- az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: „**Vtv.**”);
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „**Nvtv.**”);
- az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „**Vtv. vhr.**”).

Az MVH Zrt. a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelemek értékesítésével együtt járó adatkezelését a fenti jogszabályok nem szabályozzák, arra az **Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete** (a továbbiakban: **GDPR**), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „**Info tv.**”) vonatkozik.

Az MVH Zrt. a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem értékesítése kapcsán érintetteket, azaz **az ajánlattevőket, az adásvételi szerződés szerinti vevőket és képviselőiket, az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosultjait, vagy a vagyonelem egyéb nyilvántartásba bejegyzett jogosultjait, az elővásárlásra jogosultakat és egyéb érintetteket** a jelen **Adatkezelési Tájékoztató** útján tájékoztatja a személyes adatok kezelésével kapcsolatos minden tényről, így különösen az adatkezelő személyéről, az adatkezelés céljáról, a kezelt adatok köréről, az adatkezelés jogalapjáról, az adatkezelés időtartamáról, az adatfeldolgozó igénybevételéről, az adatok megismerésére jogosult személyek köréről, az adatbiztonsági intézkedésekről, az érintettek jogairól és jogérvényesítési lehetőségeiről.

Jelen tájékoztató elektronikus formában folyamatosan megtalálható az MVH Zrt. honlapján (www.mvhzrt.hu).

Az MVH Zrt. az adatok kezelését **jogszerűen és tisztességesen**, valamint az érintett számára **átlátható** módon végzi. A jogszerű, tisztességes és átlátható adatkezelés érdekében az MVH Zrt. közérthető Adatkezelési Tájékoztatót állít össze az érintettek részére. Az MVH Zrt. megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre annak érdekében, hogy garantálja az érintettek személyes **adatainak biztonságát**.

Az MVH Zrt. a személyes adatokat az e Tájékoztatóban írt céloktól **eltérő célokra nem használja, illetve használhatja fel**. Az MVH Zrt. kizárólag az érintett által tudomására hozott, illetve egyéb jogszerű módon tudomására jutott adatokat kezeli, azokat harmadik személy számára - a hatályos jogszabályokban meghatározott eseteken kívül - semmilyen körülmények között nem adja ki. Személyes adatok továbbítására kizárólag a vonatkozó jogszabályok ez irányú rendelkezése szerint és a jelen Tájékoztatóban foglalt esetekben kerülhet sor, az ott meghatározott terjedelemben.

Alapfogalmak:

személyes adat: az érintettre vonatkozó bármely információ (pl.: az érintett vevő neve, e-mail címe, vételár összege, ingatlan címe, gépjármű forgalmi rendszáma);

érintett: bármely információ alapján azonosított vagy azonosítható természetes személy (jelen Tájékoztató alapján érintett az ajánlattevő, az adásvételi szerződés szerinti vevő és képviselője, az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosultja, valamint a vagyonelemre vonatkozó egyéb nyilvántartásba bejegyzett jogosult, az elővásárlásra jogosultak.)

adatkezelés: az alkalmazott eljárástól függetlenül az adaton végzett bármely művelet vagy a műveletek összessége, így különösen az adatok gyűjtése, felvétele, rögzítése, rendszerezése, tárolása, megváltoztatása, pontosítása, felhasználása, lekérdezése, továbbítása, nyilvánosságra hozatala, összehangolása vagy összekapcsolása, zárolása, törlése és megsemmisítése, valamint az adat további felhasználásának megakadályozása, fénykép-, hang-, vagy képfelvétel készítése, valamint a személy azonosítására alkalmas fizikai jellemzők (pl. ujj- vagy tenyérnyomat, DNS-minta, íriszkép) rögzítése;

adatkezelő: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely önállóan vagy másokkal együtt az adatok kezelésének célját és eszközeit meghatározza, az adatkezelésre (beleértve a felhasznált eszközt) vonatkozó döntéseket meghozza és végrehajtja, vagy az adatfeldolgozóval végrehajtatja. A jelen Tájékoztatóban bemutatott adatkezelések tekintetében egyedüli adatkezelő **az MVH Zrt.**

adatfeldolgozó: az MVH Zrt.-vel szerződéses jogviszonyban álló természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki, vagy amely szerződés alapján – beleértve a jogszabály rendelkezése alapján kötött szerződést is – az adatkezelő megbízásából vagy rendelkezése alapján személyes adatok kezelését végzi;

felügyeleti hatóság: Magyarországon a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (a továbbiakban: NAIH), mely szervezet feladata a személyes adatok védelméhez fűződő jog érvényesítése.

III. A kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelemek árverés útján történő értékesítéséhez kapcsolódó adatkezelési tevékenységek

A. A kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem értékesítéséhez kapcsolódó adatkezelési tevékenységek közös szabályai

III.1. A kivezetésre szánt állami vagyon megtekintése

Az MVH Zrt. a Vtv. 42/B. § (1) a) pontja szerint meghatározott feladata ellátása, így a kivezetésre szánt állami vagyon értékesítésének elősegítése érdekében az állami vagyonelemek megtekintésének lehetőségét biztosítja, amely **céljából**

a következő adatkategóriák kezelését, azaz gyűjtését, rögzítését, rendszerezését, tárolását, pontosítását, javítását, törlését végzi:

A kivezetésre szánt és adott időszakban árverezett állami vagyonelemeket megtekinteni kívánó személyre vonatkozó személyes adatok:

- teljes név,
- e-mail cím,
- telefonszám.

Az adatkezelés **jogalapja:** az adatkezelés a **GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja** alapján történik:

- az adatkezelés a kivezetésre szánt állami vagyon megtekintésére irányuló **érintetti igény rögzítése**, a megtekintés **hatékony megszervezése** és a megtekintés részleteinek esetleges változása miatti **értesítés megtétele** miatt történik, az érintett hozzájárulása alapján.

Az **adatkezelés időtartama:** a kivezetésre szánt állami vagyonelem megtekinthetőségére nyitva álló idő végéig.

III.2. Adásvételi szerződések előkészítése és megkötése a nyertes ajánlattevővel, szerződések teljesítése

Az MVH Zrt. a Vtv. 3. § (1a) bekezdése szerint meghatározott feladatainak ellátása keretében:

- az adásvételi szerződés előkészítése, megkötése, kapcsolattartás **céljából**;

- az adásvételi szerződésekből fakadó, MVH Zrt.-t, mint eladót illető jogok gyakorlása és az MVH Zrt.-t terhelő kötelezettségek teljesítése (különösen: tartozások nyilvántartása, kezelése, érintett terhelő kötelezettségek ellenőrzése, szerződésszegést követő intézkedések megtétele, kapcsolattartás, ingatlan-nyilvántartási és egyéb kapcsolódó hatósági eljárások lefolytatása) céljából

a következő adatkategóriák kezelését, azaz gyűjtését, rögzítését, rendszerezését, tárolását, pontosítását, javítását, törlését, továbbítását végzi:

Az MNV Zrt. által az EAR útján a szerződés előkészítése érdekében az MVH Zrt. részére hozzáférhetővé tett, **a nyertes ajánlattevőre** vonatkozó személyes adatok:

- név, születési név,
- anyja neve,
- születési hely és idő,
- adóazonosító jele,
- állampolgárság,
- lakcím, levelezési cím, e-mail cím, telefonszám,
- ajánlattevő által tett ajánlati ár,
- ajánlattevő bankszámlaszáma,
- ajánlattevő köztartozás-mentességéről szóló adóhatósági igazolása,
- az ajánlattal érintett vagyonelem adatai
- jogi személy ajánlattevő esetén a természetes személy törvényes képviselő neve és a képviseletre vonatkozó adatok (jogalap).

Adásvételi szerződés szerinti **Vevőkre** vonatkozó személyes adatok:

- név, születési név,
- születési hely, idő,
- anyja neve,
- lakcíme,
- személyi igazolvány száma,
- lakcímkártya száma,
- adóazonosító jele,
- személyi azonosító száma,
- állampolgárság,
- elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím),
- a szerződés tárgyát képező vagyonelem adatai; ingatlanárverés esetén:
 - megvásárolt ingatlan helyrajzi száma,
 - ingatlan címe (természetbeni fekvése),
 - ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezése,
 - érintettet megillető ingatlan tulajdoni hányad,
 - ingatlan vételára, vételár teljesítésének adatai,
 - adásvételi szerződések létrejöttének napja, szerződések megszűnésének napja, megszűnés jogcíme,
 - ingatlan birtokbaadásának időpontja, birtokbaadáskori mérőóra adatok,
 - ingatlanhoz kapcsolódó egyedi ügyszám, szerződésszám
- gépjármű, gépjármű-alkatrész árverés esetén:
 - megvásárolt gépjármű forgalmi rendszáma, alvázszáma,
 - a gépjármű gyártmánya, típusa,
 - a gépjármű forgalmi engedély száma és törzskönyv száma, motorszáma és gyártási éve,
 - érintettet megillető tulajdoni hányad,
 - a gépjármű vételára, vételár teljesítésének adatai,
 - adásvételi szerződések létrejöttének napja, szerződések megszűnésének napja, megszűnés jogcíme,
 - a gépjármű birtokbaadásának időpontja,
 - a gépjárműhöz kapcsolódó egyedi ügyszám, szerződésszám;

egyéb ingó árverés esetén:

- megvásárolt ingóság megnevezése,
- lajstromozott ingóság esetében az ingóságra vonatkozó lajstrom megnevezése és a lajstromszám (ha értelmezhető),
- az ingóság azonosításhoz szükséges, szerződésben rögzített műszaki adatai, jellemzői,
- érintettet megillető tulajdoni hányad,
- az ingóság vételára, vételár teljesítésének adatai,
- adásvételi szerződések létrejöttének napja, szerződések megszűnésének napja, megszűnés jogcíme,
- az ingóság birtokbaadásának időpontja,
- az ingósághoz kapcsolódó egyedi ügyszám, szerződésszám;

társasági részesedés árverése esetén:

- a társasági részesedéssel érintett társaság neve, székhelye, cégjegyzékszáma,
 - a társasági részesedés névértéke,
 - a társasági részesedés aránya,
 - a társasági részesedés elektronikus árverésének hirdetményében szereplő egyéb releváns információ,
 - a társasági részesedés vételára, vételár teljesítésének adatai,
 - adásvételi szerződések létrejöttének napja, szerződések megszűnésének napja, megszűnés jogcíme,
 - a változás cégnyilvántartásban történő bejegyzésének napja,
 - az adásvételhez kapcsolódó egyedi ügyszám, szerződésszám.
- jogi személy vevő esetén a természetes személy törvényes képviselő neve és a képviseletre vonatkozó adatok (jogalap).

a) Az adatkezelés jogalapja és időtartama: az adatkezelés a **GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja** alapján történik:

- az adatkezelés az adásvételi **szerződés megkötését megelőző intézkedések** (szerződéskötési feltételek, vevői nyilatkozatok vizsgálata) **megettétele** miatt, valamint
- **a szerződések teljesítése** érdekében feltétlenül szükséges a szerződés hatálya alatti időben.

b) Az adatkezelés jogalapja az adásvételi **szerződéskötés megíiusulását követően** a **GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja** alapján az **MVH Zrt. jogos érdeke**. Az MVH Zrt. **méltányolható jogos érdeke és az adatkezelés célja**, hogy a szerződéskötés megíiusulása esetén polgári jogi elévülési időn belül igazolni tudja a megíiusulás körülményeit, az MVH Zrt. döntésének jogosságát, ezzel alátámasztva működésének törvényességét. Az **érintett** adatkezeléssel kapcsolatos **jogos érdeke**, hogy arra csak a feltétlenül szükséges ideig kerüljön sor. Az érintettet az adatkezeléssel összefüggésben magánszférájára (vagyon, személyes helyzet) nézve jogszerűtlen negatív joghatás nem éri. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 47/C. § (2) bekezdés a) pontja alapján az érintett nem vehet részt két évig árverésen, ha a szerződéskötést elmulasztotta, továbbá nem köthető szerződés olyan személlyel, aki a Ptk. 8:2. § (1) bekezdése szerinti többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll az előzőek alapján az EAR-ból kizárt árverezővel, mely az érintettre nézve negatív jogkövetkezmény. Ugyanakkor nyomós társadalmi érdek fűződik ahhoz, hogy a szerződéskötést elmulasztó személy a jogszabályban meghatározott ideig ismételtén árverésen ne vehessen részt.

Az MVH Zrt. jogos érdekének figyelembevételével, a szerződéskötés megíiusulásáig benyújtott dokumentumok, az MVH Zrt. rendelkezésére bocsátott **személyes adatok** kezelése indokolt.

Az adatkezelés időtartama: az adásvételi szerződés megíiusulásától számított polgári jogi elévülési idő.

c) Az adatkezelés jogalapja az adásvételi **szerződés megszűnését követően** - akár a szerződésbe foglaltak teljesítése, akár az arra jogosultnak a szerződéstől történő elállása miatt szűnik meg a szerződés - a **GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja** alapján az **MVH Zrt. jogos érdeke**. Az MVH Zrt. **méltányolható jogos érdeke és az adatkezelés célja**, hogy a szerződés megszűnése esetén a polgári jogi elévülési időn belül igazolni tudja a szerződéskötés és a szerződés teljesítésének körülményeit, az MVH Zrt. döntéseinek, intézkedéseinek jogosságát, ezzel alátámasztva működésének törvényességét, valamint jogi

eljárás keretében érvényesíteni tudja jogos igényeit. Az **érintett** adatkezeléssel kapcsolatos **jogos érdeke**, hogy arra csak a feltétlenül szükséges ideig kerüljön sor. Az érintettet az adatkezeléssel összefüggésben magánszférájára (vagyon helyzet) nézve negatív joghatás nem éri, kivéve azt az esetet, ha az MVH Zrt.-nek jogos érdeke áll fenn az érintettel szemben és azt jogi eljárás keretében érvényesíti. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 47/C. § (2) bekezdés a) pontja alapján az érintett nem vehet részt két évig árverésen, ha a vételárfizetést elmulasztotta, továbbá nem köthető szerződés olyan személlyel, aki a Ptk. 8:2. § (1) bekezdése szerinti többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll az előzőek alapján az EAR-ból kizárt árverezővel, mely az érintettre nézve negatív jogkövetkezmény. Ugyanakkor nyomós társadalmi érdek fűződik ahhoz, hogy a vételárfizetést elmulasztó személy a jogszabályban meghatározott ideig ismételt árverésen ne vehessen részt. A polgári jogi elévülési időn belül az érintett jogos érdekét is szolgálhatja az ügyintézés dokumentumainak megőrzése, a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok tárolása, amennyiben harmadik személy kíván jogi igényt érvényesíteni az érintettel szemben.

Az MVH Zrt. jogos érdekének figyelembe vételével, a szerződés megszűnéséig benyújtott dokumentumok, az MVH Zrt. rendelkezésére bocsátott **személyes adatok** kezelése indokolt.

Az **adatkezelés időtartama**: az adásvételi szerződés megszűnésétől számított polgári jogi elévülési idő.

III.3. Adásvételi szerződések előkészítése és megkötése, valamint teljesítése keretében a nyertes ajánlattevő képviselőjére, meghatalmazottjára vonatkozó adatok kezelése

Az MVH Zrt. a Vtv. 3. § (1a) bekezdése szerint meghatározott feladatainak ellátása keretében:

- az adásvételi szerződés előkészítése, megkötése, kapcsolattartás céljából;
- az adásvételi szerződésekből fakadó, MVH Zrt.-t, mint eladót illető jogok gyakorlása és az MVH Zrt.-t terhelő kötelezettségek teljesítése (különösen: tartozások nyilvántartása, kezelése, érintettet terhelő kötelezettségek ellenőrzése, szerződésszegést követő intézkedések megtétele, kapcsolattartás, ingatlan-nyilvántartási és egyéb kapcsolódó hatósági eljárások lefolytatása) céljából

a következő adatkategóriák kezelését, azaz gyűjtését, rögzítését, rendszerezését, tárolását, pontosítását, javítását, törlését, továbbítását végzi:

Az MNV Zrt. által az EAR útján a szerződés előkészítése érdekében az MVH Zrt. részére továbbított, a nyertes **ajánlattevő képviselőjére, meghatalmazottjára** (a továbbiakban együttesen: **képviselő**) vonatkozó személyes adatok:

- név, születési név,
- anyja neve,
- születési hely és idő,
- adóazonosító jele,
- állampolgárság
- lakcím, levelezési cím, e-mail cím, telefonszám,
- EAR rendszer szerinti felhasználónév,
- ajánlattevő által tett ajánlati ár, kikiáltási ár,
- ajánlattevő bankszámlaszáma,
- ajánlattevő köztartozás-mentességéről szóló adóhatósági igazolása,
- az ajánlattal érintett vagyonelem adatai,
- képviseletre vonatkozó adatok (jogalap).

Adásvételi szerződés szerinti **Vevők képviselőjére** vonatkozó személyes adatok:

- név, születési név,
- születési hely, idő,
- anyja neve,
- lakcíme,
- személyi igazolvány száma,
- lakcímkártya száma,

- adóazonosító jele,
- személyi azonosító száma,
- állampolgárság,
- elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím),
- a szerződés tárgyát képező vagyonelem adatai, a III.1. fejezetben felsoroltakkal egyezően,
- képviselőre vonatkozó adatok (jogalap).

a) Az adatkezelés jogalapja: az adatkezelés a szerződés előkészítése és teljesítése során a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján a nyertes ajánlattevő, illetve a vevő (a továbbiakban együttesen: Vevő) jogos érdeke.

A Vevő célja a szerződéskötés és a szerződés teljesítése, mely egybeesik az MVH Zrt. adatkezelési céljával is. Ez a cél a képviselő személyes adatainak MVH Zrt. részére történő továbbítása és MVH Zrt. általi kezelése nélkül nem érhető el. A Vevő méltányolható jogos érdeke, hogy az elektronikus árverés megnyerését követően megszerezze a vagyonelem tulajdonjogát. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos **jogos érdeke**, hogy arra csak a feltétlenül szükséges ideig kerüljön sor. Az érintettet az adatkezeléssel összefüggésben magánszférájára (vagyon helyzet) nézve negatív joghatás nem éri.

A Vevő jogos érdekének figyelembe vételével, a szerződés teljesítéséig benyújtott dokumentumok, az MVH Zrt. rendelkezésére bocsátott **személyes adatok kezelése indokolt.**

Az adatkezelés időtartama: az adásvételi szerződés megszűnésétől - akár a szerződésbe foglaltak teljesítése, akár az arra jogosultnak a szerződéstől történő elállása miatt szűnik meg a szerződés -, vagy a képviselői jog megszűnésétől számított polgári jogi elévülési idő.

b) Az adatkezelés jogalapja az adásvételi szerződéskötés megghiúsulását követően a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján az MVH Zrt. jogos érdeke.

Az MVH Zrt. méltányolható jogos érdeke és az adatkezelés célja, hogy a szerződéskötés megghiúsulása esetén polgári jogi elévülési időn belül igazolni tudja a megghiúsulás körülményeit, az MVH Zrt. döntésének jogosságát, ezzel alátámasztva működésének törvényességét. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos **jogos érdeke**, hogy arra csak a feltétlenül szükséges ideig kerüljön sor. Az érintettet az adatkezeléssel összefüggésben magánszférájára (vagyon helyzet) nézve jogszerűtlen negatív joghatás nem éri.

Az MVH Zrt. jogos érdekének figyelembevételével, a szerződéskötés megghiúsulásáig benyújtott dokumentumok, az MVH Zrt. rendelkezésére bocsátott **személyes adatok kezelése indokolt.**

Az **adatkezelés időtartama:** az adásvételi szerződés megkötésének megghiúsulásától számított polgári jogi elévülési idő.

c) Az adatkezelés jogalapja az adásvételi szerződés megszűnését - akár a szerződésbe foglaltak teljesítése, akár az arra jogosultnak a szerződéstől történő elállása miatt szűnik meg a szerződés - követően a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján az MVH Zrt. jogos érdeke.

Az MVH Zrt. méltányolható jogos érdeke és az adatkezelés célja, hogy a szerződés megszűnése esetén a polgári jogi elévülési időn belül igazolni tudja a szerződéskötés és a szerződés teljesítésének körülményeit, az MVH Zrt. döntéseinek, intézkedéseinek jogosságát, ezzel alátámasztva működésének törvényességét, valamint jogi eljárás keretében érvényesíteni tudja jogos igényeit. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos **jogos érdeke**, hogy arra csak a feltétlenül szükséges ideig kerüljön sor. Az érintettet az adatkezeléssel összefüggésben magánszférájára (vagyon helyzet) nézve jogszerűtlen negatív joghatás nem éri, kivéve azt az esetet, ha az MVH Zrt.-nek jogos érdeke áll fenn az érintettel szemben és azt jogi eljárás keretében érvényesíti.

Az MVH Zrt. jogos érdekének figyelembe vételével, a szerződés megszűnéséig benyújtott dokumentumok, az MVH Zrt. rendelkezésére bocsátott **személyes adatok kezelése indokolt.**

Az **adatkezelés időtartama**: az adásvételi szerződés megszűnésétől - akár a szerződésbe foglaltak teljesítése, akár az arra jogosultnak a szerződéstől történő elállása miatt szűnik meg a szerződés -számított polgári jogi elévülési idő.

III.4. Ingatlan-nyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett jogosult, vagy egyéb érdekelt tájékoztatása az árverési hirdetményről

Az MVH Zrt. -a vagyonelem árverésének az időpontjáról és a kikiáltási árról az árverési hirdetmény megjelenésével egyidejűleg értesíti az alábbi személyeket:

- ingatlan árverés esetén az *állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdése alapján* az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett alábbi személyeket:

- haszonélvezeti, használati, földhasználati, telki szolgálmi jog jogosultjai;
- tartási és életjáradéki jog jogosultjai;
- elővásárlási jog jogosultjai;
- vagyonelemkezelői jog jogosultjai;
- jelzálogjog jogosultjai.

- gépjármű-árverés esetén a *közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény (a továbbiakban: Kknytv.) 2. § 2. pontja* szerinti járműnyilvántartásba bejegyzett, továbbá lajstromozott ingóság árverése esetén a vonatkozó lajstromban bejegyzett jelzálogjog, vételi jog és bejegyzett egyéb jog jogosultjait;

- bármely olyan további érintettet, akinek az értesítése a vagyonelemhez kapcsolódóan fennálló jogviszony miatt szükséges.

Az MVH Zrt. a jelen alfejezetben szereplő jogosultak alábbi személyes adatait kezeli a tájékoztatás megadása során:

- név, születési név, születési év;
- anyja neve;
- ingatlan-nyilvántartásban, vagy egyéb nyilvántartásban szereplő lakcím;
- elérhetőségi adatok (levelezési cím, telefonszám, e-mail cím);
- a vagyonelem azonosítására alkalmas nyilvántartási adatok;
- a vagyonelemre vonatkozó jogosultság, és az azzal összefüggő igények érvényesítésére vonatkozó adatok.

Adatkezelés **célja**: Az érintett jogosultak tájékoztatása a vagyonelem értékesítéséről, jogi igények érvényesítésének biztosítása. Az érintett tájékoztatása, illetve jogi igényeinek érvényesítése során az érintettel történő kapcsolattartás.

Adatkezelés **jogalapja az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult érintettek vonatkozásában: a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján - figyelemmel a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdésének előírásaira - az MVH Zrt.-re vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése.**

Adatkezelés jogalapja az egyéb nyilvántartásba bejegyzett, továbbá az egyéb érintettek vonatkozásában: a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján az MVH Zrt. jogos érdeke.

Az MVH Zrt. **méltányolható jogos érdeke és az adatkezelés célja**, hogy az érintett jogosultakat tájékoztassa a vagyonelem értékesítéséről, az érintett jogi igényei érvényesítésének biztosítása érdekében, és ennek keretében az érintettel kapcsolatot tartson. Az MVH Zrt. **méltányolható jogos érdeke és az adatkezelés célja továbbá, hogy** a polgári jogi elévülési időn belül igazolni tudja a vagyonelem értékesítésének körülményeit, az MVH Zrt. döntéseinek, intézkedéseinek jogosságát, ezzel alátámasztva működésének törvényességét, valamint jogi eljárás keretében érvényesíteni tudja jogos igényeit. Az **érintett** adatkezeléssel kapcsolatos **jogos érdeke**, hogy arra csak a feltétlenül szükséges ideig kerüljön sor. Az érintettet az adatkezeléssel összefüggésben magánszférájára (vagyoni helyzet) nézve jogszerűtlen

negatív joghatás nem éri, kivéve azt az esetet, ha az MVH Zrt.-nek jogos érdeke áll fenn az érintettel szemben és azt jogi eljárás keretében érvényesíti.

Az MVH Zrt. jogos érdekének figyelembe vételével, az értékesíteni kívánt vagyonelemmel kapcsolatban az MVH Zrt. rendelkezésére álló vagy rendelkezésére bocsátott személyes adatok kezelése indokolt.

Adatkezelés **időtartama**: a vagyonelem értékesítésétől számított polgári jogi elévülési idő.

III.5. Az elővásárlásra jogosultak értesítése, az adásvételi szerződések előkészítése és megkötése az elővásárlásra jogosulttal

Az MVH Zrt. az ajánlati árról köteles tájékoztatni a vagyonelemre elővásárlási joggal rendelkező személyt, aki a megadott határidőn belül dönthet az adásvételi szerződés megkötéséről.

Amennyiben a vagyonelem értékesítése során felmerül a vagyonelem vonatkozásában elővásárlási jog gyakorlásának lehetősége – akár jogszabályból, akár szerződésből eredően, az MVH Zrt. tájékoztatja az elővásárlásra jogosultakat a vételi ajánlat adatairól – licitálást lehetővé tevő értékesítési mód esetén a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatról – és felhívja őket az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatuk megtételére.

Társasági részesedés értékesítése esetén, amennyiben az értékesítési eljárás tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában elővásárlási jog áll fenn, az értékesítési eljárás eredményének megállapítását követően az MVH Zrt. gondoskodik a vételi ajánlatnak az elővásárlásra jogosultakkal – a jogosultság sorrendjében – történő közlése iránt felhívva a jogszabály, szerződés vagy létesítő okirat alapján a jogosultat az őt megillető elővásárlási jog gyakorlására.

A vételi ajánlat továbbítása során a következő személyes adatok kezelésére kerül sor:

- vételi ajánlatot tevő vevő – azonosításához szükséges - adatai, különösen neve, anyja neve, születési helye és ideje,
- elővásárlásra jogosult MVH Zrt. rendelkezésére álló – azonosításához szükséges - adatai, különösen neve, anyja neve, születési helye és ideje,
- a vagyonelem azonosítási adatai,
- a vagyonelem vételára,
- az eladási (vételi) ajánlat jogosult általi elfogadásának módja és határideje,
- az eladási (vételi) ajánlat elfogadása esetére szerződéskötési biztosíték előírása esetén az ajánlati biztosíték összege és megfizetésének módja, valamint határideje,
- ajánlat elfogadása esetén az ajánlati kötöttség ideje,
- az eladási (vételi) ajánlat elfogadása esetére az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő és a vételár megfizetésére nyitva álló határidő,
- a vételi ajánlat tartalma, a főbb szerződéses feltételek és a megkötésre kerülő adásvételi szerződés tervezete,
- minden olyan MVH Zrt. rendelkezésére álló adat, információ, amely segítheti a jogosultat abban, hogy az eladási ajánlatról döntést hozzon.

Az adatkezelés **célja**, hogy az MVH Zrt. az értékesíteni kívánt vagyonelem átruházásához beszerezze az érintett elővásárlásra jogosultak nyilatkozatát. Ez a cél a Vevő személyes adatainak továbbítása nélkül nem érhető el, figyelemmel a Ptk. 6:222. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal. Az elővásárlásra jogosult személyes adatait az MVH Zrt. az ingatlan-nyilvántartásból, cégnyilvántartásból, egyéb nyilvántartásokból, lajstromból, illetve közvetlenül az érintett elővásárlásra jogosulttól, valamint a jogosult képviselőjétől szerzi meg jogi kötelezettségének teljesítéséhez.

Az adatkezelés **jogalapja** a **GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja** alapján - figyelemmel a Ptk. 3:167. § (2) és 6:222. § (1) bekezdésének rendelkezéseire - **az MVH Zrt.-re vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése.**

Az **adatkezelés időtartama**: a vagyonelem értékesítésétől számított polgári jogi elévülési idő.

A vételi ajánlat elfogadását követően az elővásárlási jogosulttal történő szerződéskötés, és az adásvételi szerződés teljesítése során végzett adatkezelésre egyebekben a III.1.-III.2. pontban foglaltak az irányadóak.

III.6. Hatósági, bírósági megkeresés alapján történő adatszolgáltatás, illetőleg az MVH Zrt. által kezdeményezett eljárások

Az MVH Zrt. személyes adatok eseti továbbítását végzi, amennyiben hatóság, bíróság, egyéb közhatalmi jogosítvánnyal rendelkező szerv, szervezet, vagy személy az adattovábbítást az MVH Zrt. számára megfelelő jogszabályi hivatkozás mellett előírja. Az adattovábbítás az MVH Zrt. jogi kötelezettsége (GDPR. 6. cikk. (1) bekezdés c) pontja).

Az MVH Zrt. személyes adatok eseti továbbítására abban az esetben is jogosult, ha a bírósági, illetve hatósági peres, nem peres, közigazgatási eljárás kezdeményezője az MVH Zrt. Az eljárás kezdeményezésére kizárólag a vonatkozó jogszabály adatkezelési előírásainak megfelelően kerül sor, az MVH Zrt. a legszükségesebb, az eljárás eredményes lefolytatásához feltétlenül szükséges adatok továbbítását végzi.

III.7. Adattovábbítás az adásvételi szerződés megkötésénél közreműködő ügyvéd részére

Az MVH Zrt. az adásvételi szerződések **megkötéséhez szükséges nyertes ajánlattevők, valamint az elővásárlásra jogosultak, és képviselőik alábbi személyes adatait** továbbítja a kiválasztott, az érintett képviselőjében eljáró, a szerződés előkészítésénél és ellenjegyzésénél közreműködő ügyvéd részére:

- név, születési név,
- születési hely, idő,
- anyja neve,
- lakcíme,
- adóazonosító jele,
- állampolgárság,
- elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím),
- a szerződés tárgyát képező vagyonelem (ingatlan, ingóság, társasági részesedés) adatai, a III.1. fejezetben felsoroltakkal egyezően
- érintettet megillető tulajdoni hányad, vagy társasági részesedés mértéke,
- vagyonelem vételára, vételár teljesítésének adatai,
- jogügylethez kapcsolódó egyedi ügyszám, szerződésszám.

Az adattovábbítás **célja:** adásvételi szerződés ügyvédi szerkesztése, ellenjegyzése, kapcsolódó ügyvédi feladatok ellátása.

Az adattovábbítás **jogalapja:** az adatkezelés a **GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja** alapján történik.

Az adattovábbítás az adásvételi szerződés megkötését megelőző intézkedések (ügyvédi közreműködés, érintett ügyvédi képviselőjének biztosítása, szerződés ügyvédi szerkesztése és ellenjegyzése) megtétele miatt szükséges.

Az adattovábbítás időtartama: Az adattovábbításra az árverés sikeres lezárását követően egy alkalommal kerül sor a nyertes ajánlattevővel történő szerződés előkészítése és teljesítése érdekében.

III.8. Az Elektronikus Aukciós Rendszert üzemeltető MNV Zrt. tájékoztatása az adásvételi szerződés megkötéséről

Az MVH Zrt. az adásvételi szerződés megkötését követő 2 munkanapon belül tájékoztatja az MNV Zrt.-t arról, hogy a nyertes ajánlattevővel adásvételi szerződést kötött. A szerződéskötés tényéről szóló tájékoztatás során az MVH Zrt. az alábbi vevői személyes adatokat továbbítja az MNV Zrt. részére:

- adásvételi szerződés létrejöttének napja,
- Vevő neve, anyja neve, születési helye és ideje,

- Ingatlan árverés esetén az ingatlan címadatai,
- egyéb vagyonelem árverése esetén az azonosításra alkalmas nyilvántartási adatok, ennek hiányában vagyonelem szerződésben rögzített, azonosítására alkalmas leírása.

Adattovábbítás **célja:** Az MNV Zrt. tájékoztatása az árverezési eljárás sikeres lezárásáról, valamint a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő árverező részére az árverési biztosíték összegének visszaautalása.

Adattovábbítás **jogalapja:** Az adattovábbítás a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján történik, az adásvételi szerződés teljesítéséhez szükséges.

Adattovábbítás **időtartama:** Az adattovábbítás egy alkalommal történik.

Adattovábbítás **címzettje:** Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

- cégjegyzékszám: 01-10-045784;
- székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
- telefonszám, e-mail cím: +36 1 237 4400, info@mnvzrt.hu;
- honlap: www.mnvzrt.hu

III.9. Az Elektronikus Aukciós Rendszert üzemeltető MNV Zrt. tájékoztatása az adásvételi szerződés megkötésének megíiusulásáról

Az MVH Zrt. az adásvételi szerződés megíiusulását követő 1 munkanapon belül tájékoztatja az MNV Zrt.-t a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés megíiusulásáról, és annak okáról. A szerződéskötés megíiusulásáról szóló tájékoztatás során az MVH Zrt. az alábbi ajánlattevői személyes adatokat továbbítja az MNV Zrt. részére:

- adásvételi szerződéskötés megíiusulásának ténye, oka (pl.: ajánlattevő nem jelent meg a szerződéskötési időpontban, nem volt elérhető),
- ajánlattevő neve, anyja neve, születési helye és ideje,
- ingatlanárverés esetén az ingatlan címadatai
- egyéb vagyonelem esetén az azonosításra alkalmas nyilvántartási adatok, ennek hiányában vagyonelem szerződésben rögzített, azonosítására alkalmas leírása.

Adattovábbítás **célja:** A szerződéskötési kötelezettségét elmulasztó nyertes ajánlattevő két évig nem lehet az EAR-ban árverező, továbbá nem köthető szerződés olyan személlyel, aki a Ptk. 8:2. § (1) bekezdése szerinti többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll az előzőek alapján az EAR-ból kizárt árverezővel. Az ajánlattevő kizárása, árverési biztosíték rendezése kizárólag a megjelölt személyes adatok továbbításával biztosítható.

Adattovábbítás **jogalapja:** Az adattovábbítás a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján az MNV Zrt.-re vonatkozó, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 47/C. § (2) bekezdés a) pontja szerinti jogi kötelezettség teljesítése.

Adattovábbítás **időtartama:** Az adattovábbítás egy alkalommal történik.

Adattovábbítás **címzettje:** Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

- cégjegyzékszám: 01-10-045784;
- székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
- telefonszám, e-mail cím: +36 1 237 4400, info@mnvzrt.hu;
- honlap: www.mnvzrt.hu

III.10. Az Elektronikus Aukciós Rendszert üzemeltető MNV Zrt. tájékoztatása az adásvételi szerződés szerinti vételár fizetés elmulasztásáról

Az MVH Zrt. az adásvételi szerződéstől történő, vételár fizetés elmulasztása miatti elállást követő 1 munkanapon belül tájékoztatja az MNV Zrt.-t a vételár fizetés elmulasztásáról. A vételár fizetés elmulasztásáról szóló tájékoztatás során az MVH Zrt. az alábbi vevői személyes adatokat továbbítja az MNV Zrt. részére:

- Adásvételi szerződéstől történő elállás ténye, időpontja a vételár fizetés elmulasztása miatt,
- vevő neve, anyja neve, születési helye és ideje,
- ingatlan árverés esetén az ingatlan címadatai,
- egyéb vagyonelem esetén az azonosításra alkalmas nyilvántartási adatok, ennek hiányában vagyonelem szerződésben rögzített, azonosítására alkalmas leírása.

Adattovábbítás **célja:** A vételár fizetési kötelezettségét elmulasztó vevő két évig nem lehet az EAR-ban árverező, továbbá nem köthető szerződés olyan személlyel, aki a Ptk. 8:2. § (1) bekezdése szerinti többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll az előzőek alapján az EAR-ból kizárt árverezővel. A vevő kizárása kizárólag a megjelölt személyes adatok továbbításával biztosítható.

Adattovábbítás **jogalapja:** Az adattovábbítás a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján az MVH Zrt.-re vonatkozó, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 47/C. § (2) bekezdés a) pontja szerinti jogi kötelezettség teljesítése.

Adattovábbítás **időtartama:** Az adattovábbítás egy alkalommal történik.

Adattovábbítás **címzettje:** Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

- cégjegyzékszám: 01-10-045784;
- székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
- telefonszám, e-mail cím: +36 1 237 4400, info@mnvzrt.hu;
- honlap: www.mnvzrt.hu

III. 11. Adattovábbítás az MVH Zrt. könyvvizsgálója részére

Az MVH Zrt. az irányadó jogszabályokban (Ptk., számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a könyvvizsgálói tevékenységről szóló 2007. évi LXXV. törvény) előírt könyvvizsgálati feladatok teljesítése érdekében a társaság megbízott könyvvizsgálója részére átadja a könyvvizsgáló által kért adatokat. A könyvvizsgálót a könyvvizsgálat elvégzése során titoktartási kötelezettség köti.

Az adattovábbítás **jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján az MVH Zrt.-re vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése.**

Adattovábbítást előíró jogszabály: a könyvvizsgálói tevékenységről szóló 2007. évi LXXV. törvény 3. §-a.

Az **adattovábbítás időtartama:** a könyvvizsgálat elvégzéséhez szükséges idő.

Az adattovábbítás címzettje: az MVH Zrt.-vel megbízási jogviszonyban álló, az adattovábbítást követően önálló felelősséggel eljáró, adatokat kezelő könyvvizsgáló.

B. A kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó egyes vagyonelemek értékesítéséhez kapcsolódó speciális adatkezelési tevékenységek szabályai

III.12. Társasházi és lakásszövetkezeti ingatlanok esetében vevői személyes adatok továbbítása a társasház/lakásszövetkezet részére

Az MVH Zrt. és a Vevő közötti adásvételi szerződés értelmében a birtokbaadást követően a Vevő köteles viselni az ingatlan terheit, ideértve a társasház, lakásszövetkezet felé fizetendő közös költséget, fenntartási költséget. A Vevő a vonatkozó jogszabályokból és az adásvételi szerződés rendelkezéseiből fakadóan köteles bejelenteni a társasház, lakásszövetkezet felé, hogy annak tagjává vált az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével.

Az MVH Zrt. az adásvételi szerződés **Vevőjére vonatkozó** következő személyes adatokat adja át az érintett társasház, illetve lakásszövetkezet (a továbbiakban együttesen: társasház) részére az ingatlan birtokbaadását követően:

- ingatlan címe,
- adásvételi szerződés megkötésének ténye,
- ingatlan birtokbaadásának időpontja.

Az MVH Zrt. az adásvételi szerződés **Vevőjére vonatkozó** következő személyes adatokat adja át az érintett társasház, illetve lakásszövetkezet (a továbbiakban együttesen: társasház) részére az ingatlan birtokbaadását követően, ha a Vevő közös költség, fenntartási költség (a továbbiakban együttesen: közös költség) fizetési, illetve bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget:

- vevő neve, anyja neve, születési éve,
- ingatlan címe,
- adásvételi szerződés megkötésének ténye, időpontja,
- tulajdonjog átszállásának időpontja,
- ingatlan birtokbaadásának időpontja, birtokbaadási jegyzőkönyv.

Az adattovábbítás **célja**, hogy az ingatlan birtokbaadásától kezdődően, az adásvételi szerződés alapján a Vevő eleget tegyen közös költség (fenntartási költség) fizetési kötelezettségének, illetve a társasházi tagságára vonatkozó bejelentési kötelezettségének, valamint a társasház tisztában legyen azzal, hogy az MVH Zrt. közös költség fizetési kötelezettsége megszűnt. Ezáltal biztosított legyen, hogy az MVH Zrt.-t további fizetési, illetve egyéb kötelezettség nem terheli a társasház irányában. Ez a cél a Vevő személyes adatainak továbbítása nélkül nem érhető el. A cél eléréséhez feltétlenül szükséges, hogy a társasház nyomon tudja követni, hogy kit terheli a közös költség megfizetésére vonatkozó, illetve egyéb jogszabályban foglalt felelősség a társasház irányában.

Az adattovábbítás **jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja** alapján az **MVH Zrt. jogos érdeke**. Az MVH Zrt. méltányolható **jogos érdeke**, hogy a Vevő eleget tegyen közös költség fizetési és egyéb kötelezettségeinek, a társasház pedig a Vevőtől követelje a fennálló tartozásokat. Az **érintett** adatkezeléssel kapcsolatos **érdeke**, hogy az MVH Zrt. csak a feltétlenül szükséges adatkörökről tájékoztassa a társasházat. Az érintett jogos érdekét is szolgálja a személyes adatainak továbbítása, ugyanis így biztosítható, hogy a társasház megfelelően tartja nyilván tartozásainak teljesítését, illetve adott esetben részletfizetési megállapodásra is sor kerülhet az érintett és a társasház között.

Az **adatkezelés időtartama**: az ingatlan birtokbaadásától számított polgári jogi elévülési idő.

III.13. Közműszolgáltatók részére történő vevői személyes adatok továbbítása

Az MVH Zrt. és a Vevő közötti adásvételi szerződés értelmében a birtokbaadást követően a Vevő köteles viselni az ingatlan működtetésével kapcsolatos költségeket, valamint a birtokbavételt követő 5 munkanapon belül köteles intézkedni a közművek saját nevére történő átírása iránt.

Az MVH Zrt. az adásvételi szerződés **Vevőjére vonatkozó** következő személyes adatokat adja át az érintett közüzemszolgáltatók (pl.: vízszolgáltató, gázszolgáltató, áramszolgáltató, távfűtés szolgáltatója, hulladékgazdálkodási szolgáltató, víziközmű társulat) részére az ingatlan birtokbaadását követően, ha a Vevő a közüzemi költség fizetési, illetve közmű átírási kötelezettségének nem tesz eleget, valamint ha a birtokbavételt megelőző és azt követő időszak közműtartozásainak tisztázása érdekében az feltétlenül indokolt:

- vevő neve, anyja neve, születési helye és ideje,
- ingatlan címe,
- adásvételi szerződés megkötésének ténye, időpontja,
- tulajdonjog átszállásának időpontja,
- ingatlan birtokbaadásának időpontja,
- mérőórák birtokbaadáskori állása, adatai, birtokbaadási jegyzőkönyv.

Az adattovábbítás **célja**, hogy az ingatlan birtokbaadásától kezdődően, az adásvételi szerződés alapján a Vevő eleget tegyen közüzemi költség fizetési kötelezettségének, illetve a közmű átírási kötelezettségének. Ezáltal biztosított legyen, hogy az MVH Zrt.-t további fizetési, illetve egyéb kötelezettség nem terheli a közművek irányában. Ez a cél a Vevő személyes adatainak továbbítása nélkül nem érhető el, hiszen az MVH Zrt.-nek meg kell adnia a kötelezettségviselő fél személyét. A cél eléréséhez feltétlenül szükséges, hogy a közüzemszolgáltató nyomon tudja követni, pontosan kit terhel a közmű költség megfizetésére vonatkozó kötelezettség, illetve kivel kell közüzemi szerződést kötnie.

Az adattovábbítás **jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján az MVH Zrt. jogos érdeke**. Az MVH Zrt. méltányolható **jogos érdeke**, hogy a Vevő eleget tegyen közüzemi költség fizetési és közmű átírási kötelezettségének, a közüzemszolgáltató pedig a Vevőtől követelje a fennálló tartozásokat. Az adattovábbításhoz az MVH Zrt. kényszerítő jellegű jogos érdeke fűződik. Az **érintett** adatkezeléssel kapcsolatos **érdeke**, hogy az MVH Zrt. csak a feltétlenül szükséges adatkörökről tájékoztassa a közüzemszolgáltatót. Az érintett jogos érdekét is szolgálja az adattovábbítás, mivel az adásvételi szerződésből, valamint az adott közműre vonatkozó jogszabályból fakadóan, szerződéskötési kötelezettség terheli a közüzemszolgáltatóval szemben.

Az **adatkezelés időtartama**: az ingatlan birtokbaadásától számított polgári jogi elévülési idő.

III.14. Társasági részesedés értékesítése esetén vevői személyes adatok továbbítása az érintett társaság részére

Társasági részesedés értékesítése esetén, amennyiben az érintett gazdasági társaság létesítő okirata a társasági részesedés átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, az MVH Zrt. köteles a társasági hozzájárulás megszerzése érdekében a **Vevőre vonatkozó**, következő személyes adatokat átadni az érintett társaság részére:

- vevő neve, anyja neve, születési helye és ideje,
- társasági részesedés aránya,
- adásvételi szerződés megkötésének ténye, időpontja,
- tulajdonjog átszállásának időpontja.

Az adattovábbítás **célja**, hogy az MVH Zrt. a társasági részesedés átruházásához beszeresse az érintett társaság hozzájárulását. Ez a cél a Vevő személyes adatainak továbbítása nélkül nem érhető el, hiszen az MVH Zrt.-nek konkrétan meg kell jelölnie, hogy kinek a részére kívánja átruházni a társasági részesedést.

Az adattovábbítás **jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján az MVH Zrt.-re vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése**, figyelemmel a Ptk. 3:167. § (6) bekezdésében és 3:219-220. §-aiban foglalt rendelkezésekre, mely szerint, amennyiben a társaság létesítő okirata a társasági részesedés átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a társasági részesedés átruházásához **az MVH Zrt. köteles az érintett társaság hozzájárulást beszerezni**.

Az **adattovábbítás időtartama**: az adattovábbításra egy alkalommal kerül sor.

IV. A kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelemek versenyeztetés nélkül történő értékesítéséhez kapcsolódó adatkezelési tevékenységek

A. A kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem versenyeztetés nélkül történő értékesítéséhez kapcsolódó adatkezelési tevékenységek közös szabályai

IV.1. Adásvételi szerződések előkészítése és megkötése, szerződések teljesítése

Az MVH Zrt. a Vtv. 3. § (1a) bekezdése szerint meghatározott feladatainak ellátása keretében:

- az adásvételi szerződés előkészítése, megkötése, kapcsolattartás céljából;
- az adásvételi szerződésekből fakadó, MVH Zrt.-t, mint eladót illető jogok gyakorlása és az MVH Zrt.-t terhelő kötelezettségek teljesítése (különösen: tartozások nyilvántartása, kezelése, érintettet terhelő kötelezettségek ellenőrzése, szerződésszegést követő intézkedések megtétele, kapcsolattartás, ingatlan-nyilvántartási és egyéb kapcsolódó hatósági eljárások lefolytatása) céljából

a következő adatkategóriák kezelését, azaz gyűjtését, rögzítését, rendszerezését, tárolását, pontosítását, javítását, törlését, továbbítását végzi:

Adásvételi szerződés szerinti **Vevőkre** vonatkozó személyes adatok:

- név, születési név,
- születési hely, idő,
- anyja neve,
- lakcíme,
- személyi igazolvány száma,
- lakcímkártya száma,
- adóazonosító jele,
- személyi azonosító száma,
- állampolgárság,
- elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím),
- a szerződés tárgyát képező vagyonelem adatai; ingatlan értékesítése esetén:
 - megvásárolt ingatlan helyrajzi száma,
 - ingatlan címe (természetbeni fekvése),
 - ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezése,
 - érintettet megillető ingatlan tulajdoni hányad,
 - ingatlan vételára, vételár teljesítésének adatai,
 - adásvételi szerződések létrejöttének napja, szerződések megszűnésének napja, megszűnés jogcíme,
 - ingatlan birtokbaadásának időpontja, birtokbaadáskori mérőóra adatok,
 - ingatlanhoz kapcsolódó egyedi ügyszám, szerződésszám
- gépjármű, gépjármű-alkatrész értékesítése esetén:
 - megvásárolt gépjármű forgalmi rendszáma, alvázszáma,
 - a gépjármű gyártmánya, típusa,
 - a gépjármű forgalmi engedély száma és törzskönyv száma, motorszáma és gyártási éve,
 - érintettet megillető tulajdoni hányad,
 - a gépjármű vételára, vételár teljesítésének adatai,
 - adásvételi szerződések létrejöttének napja, szerződések megszűnésének napja, megszűnés jogcíme,
 - a gépjármű birtokbaadásának időpontja,
 - a gépjárműhöz kapcsolódó egyedi ügyszám, szerződésszám;
- egyéb ingó értékesítése esetén:
 - megvásárolt ingóság megnevezése,

- lajstromozott ingóság esetében az ingóságra vonatkozó lajstrom megnevezése és a lajstromszám (ha értelmezhető),
 - az ingóság azonosításhoz szükséges, szerződésben rögzített műszaki adatai, jellemzői,
 - érintettet megillető tulajdoni hányad,
 - az ingóság vételára, vételár teljesítésének adatai,
 - adásvételi szerződések létrejöttének napja, szerződések megszűnésének napja, megszűnés jogcíme,
 - az ingóság birtokbaadásának időpontja,
 - az ingósághoz kapcsolódó egyedi ügyszám, szerződésszám;
- társasági részesedés értékesítése esetén:
- a társasági részesedéssel érintett társaság neve, székhelye, cégjegyzékszáma,
 - a társasági részesedés névértéke,
 - a társasági részesedés aránya,
 - a társasági részesedés elektronikus árverésének hirdetményében szereplő egyéb releváns információ,
 - a társasági részesedés vételára, vételár teljesítésének adatai,
 - adásvételi szerződések létrejöttének napja, szerződések megszűnésének napja, megszűnés jogcíme,
 - a változás cégnyilvántartásban történő bejegyzésének napja,
 - az adásvételhez kapcsolódó egyedi ügyszám, szerződésszám.
- jogi személy vevő esetén a természetes személy törvényes képviselő neve és a képviseletre vonatkozó adatok (jogalap).

a) Az adatkezelés jogalapja és időtartama: az adatkezelés a **GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja** alapján történik:

- az adatkezelés az adásvételi **szerződés megkötését megelőző intézkedések** (szerződéskötési feltételek, vevői nyilatkozatok vizsgálata) **megettétele** miatt, valamint
- **a szerződések teljesítése** érdekében feltétlenül szükséges a szerződés hatálya alatti időben.

b) Az adatkezelés jogalapja az adásvételi **szerződéskötés megíiusulását követően** a **GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja** alapján **az MVH Zrt. jogos érdeke**. Az MVH Zrt. **méltányolható jogos érdeke és az adatkezelés célja**, hogy a szerződéskötés megíiusulása esetén polgári jogi elévülési időn belül igazolni tudja a megíiusulás körülményeit, az MVH Zrt. döntésének jogosságát, ezzel alátámasztva működésének törvényességét. Az **érintett** adatkezeléssel kapcsolatos **jogos érdeke**, hogy arra csak a feltétlenül szükséges ideig kerüljön sor. Az érintettet az adatkezeléssel összefüggésben magánszférájára (vagyon, személyes helyzet) nézve jogszerűtlen negatív joghatás nem éri.

Az MVH Zrt. jogos érdekének figyelembevételével, a szerződéskötés megíiusulásáig benyújtott dokumentumok, az MVH Zrt. rendelkezésére bocsátott **személyes adatok** kezelése indokolt.

Az adatkezelés időtartama: az adásvételi szerződés megíiusulásától számított polgári jogi elévülési idő.

c) Az adatkezelés jogalapja az adásvételi szerződés megszűnését követően - akár a szerződésbe foglalt teljesítése, akár az arra jogosultnak a szerződéstől történő elállása miatt szűnik meg a szerződés - a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján az MVH Zrt. jogos érdeke. Az MVH Zrt. **méltányolható jogos érdeke és az adatkezelés célja**, hogy a szerződés megszűnése esetén a polgári jogi elévülési időn belül igazolni tudja a szerződéskötés és a szerződés teljesítésének körülményeit, az MVH Zrt. döntéseinek, intézkedéseinek jogosságát, ezzel alátámasztva működésének törvényességét, valamint jogi eljárás keretében érvényesíteni tudja jogos igényeit. Az **érintett** adatkezeléssel kapcsolatos **jogos érdeke**, hogy arra csak a feltétlenül szükséges ideig kerüljön sor. Az érintettet az adatkezeléssel összefüggésben magánszférájára (vagyon helyzet) nézve negatív joghatás nem éri, kivéve azt az esetet, ha az MVH Zrt.-nek jogos érdeke áll fenn az érintettel szemben és azt jogi eljárás keretében érvényesíti. A polgári jogi elévülési időn belül az érintett jogos érdekét is szolgálhatja az ügyintézés dokumentumainak megőrzése, a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok tárolása, amennyiben harmadik személy kíván jogi igényt érvényesíteni az érintettel szemben.

Az MVH Zrt. jogos érdekének figyelembe vételével, a szerződés megszűnéséig benyújtott dokumentumok, az MVH Zrt. rendelkezésére bocsátott **személyes adatok** kezelése indokolt.

Az **adatkezelés időtartama**: az adásvételi szerződés megszűnésétől számított polgári jogi elévülési idő.

IV.2. Adásvételi szerződések előkészítése és megkötése, valamint teljesítése keretében a vevő képviselőjére, meghatalmazottjára vonatkozó adatok kezelése

Az MVH Zrt. a Vtv. 3. § (1a) bekezdése szerint meghatározott feladatainak ellátása keretében:

- az adásvételi szerződés előkészítése, megkötése, kapcsolattartás céljából;
- az adásvételi szerződésekből fakadó, MVH Zrt.-t, mint eladót illető jogok gyakorlása és az MVH Zrt.-t terhelő kötelezettségek teljesítése (különösen: tartozások nyilvántartása, kezelése, érintettet terhelő kötelezettségek ellenőrzése, szerződésszegést követő intézkedések megtétele, kapcsolattartás, ingatlan-nyilvántartási és egyéb kapcsolódó hatósági eljárások lefolytatása) céljából

a következő adatkategóriák kezelését, azaz gyűjtését, rögzítését, rendszerezését, tárolását, pontosítását, javítását, törlését, továbbítását végzi:

Az **vevő képviselőjére, meghatalmazottjára** (a továbbiakban együttesen: **képviselő**) vonatkozó személyes adatok:

- név, születési név,
- születési hely, idő,
- anyja neve,
- lakcíme,
- személyi igazolvány száma,
- lakcímkártya száma,
- adóazonosító jele,
- személyi azonosító száma,
- állampolgárság,
- elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím),
- a szerződés tárgyát képező vagyonelem adatai, a IV.1. fejezetben felsoroltakkal egyezően,
- képviseletre vonatkozó adatok (jogalap).

a) Az adatkezelés jogalapja: az adatkezelés a szerződés előkészítése és teljesítése során a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján a vevő („Vevő”) jogos érdeke.

A **Vevő célja** a szerződéskötés és a szerződés teljesítése, mely egybeesik az MVH Zrt. adatkezelési céljával is. Ez a cél a képviselő személyes adatainak MVH Zrt. részére történő továbbítása és MVH Zrt. általi kezelése nélkül nem érhető el. A **Vevő méltányolható jogos érdeke**, hogy megszerezze a vagyonelem tulajdonjogát. Az **érintett** adatkezeléssel kapcsolatos **jogos érdeke**, hogy arra csak a feltétlenül szükséges ideig kerüljön sor. Az érintettet az adatkezeléssel összefüggésben magánszférájára (vagyon helyzet) nézve negatív joghatás nem éri.

A Vevő jogos érdekének figyelembe vételével, a szerződés teljesítéséig benyújtott dokumentumok, az MVH Zrt. rendelkezésére bocsátott **személyes adatok kezelése indokolt.**

Az adatkezelés időtartama: az adásvételi szerződés megszűnésétől - akár a szerződésbe foglaltak teljesítése, akár az arra jogosultnak a szerződéstől történő elállása miatt szűnik meg a szerződés, vagy a képviseleti jog megszűnésétől számított polgári jogi elévülési idő.

b) Az adatkezelés jogalapja az adásvételi szerződéskötés megíiusulását követően a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján az MVH Zrt. jogos érdeke.

Az MVH Zrt. **méltányolható jogos érdeke és az adatkezelés célja**, hogy a szerződéskötés megíiusulása esetén polgári jogi elévülési időn belül igazolni tudja a megíiusulás körülményeit, az MVH Zrt. döntésének

jogosságát, ezzel alátámasztva működésének törvényességét. Az **érintett** adatkezeléssel kapcsolatos **jogos érdeke**, hogy arra csak a feltétlenül szükséges ideig kerüljön sor. Az érintettet az adatkezeléssel összefüggésben magánszférájára (vagyon, személyes helyzet) nézve jogszerűtlen negatív joghatás nem éri.

Az MVH Zrt. jogos érdekének figyelembevételével, a szerződéskötés megkezdéséig benyújtott dokumentumok, az MVH Zrt. rendelkezésére bocsátott **személyes adatok** kezelése indokolt.

Az **adatkezelés időtartama**: az adásvételi szerződés megkötésének megkezdésétől számított polgári jogi elévülési idő.

c) Az adatkezelés jogalapja az adásvételi szerződés megszűnését - akár a szerződésbe foglaltak teljesítése, akár az arra jogosultnak a szerződéstől történő elállása miatt szűnik meg a szerződés - követően a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján az MVH Zrt. jogos érdeke.

Az MVH Zrt. **méltányolható jogos érdeke és az adatkezelés célja**, hogy a szerződés megszűnése esetén a polgári jogi elévülési időn belül igazolni tudja a szerződéskötés és a szerződés teljesítésének körülményeit, az MVH Zrt. döntéseinek, intézkedéseinek jogosságát, ezzel alátámasztva működésének törvényességét, valamint jogi eljárás keretében érvényesíteni tudja jogos igényeit. Az **érintett** adatkezeléssel kapcsolatos **jogos érdeke**, hogy arra csak a feltétlenül szükséges ideig kerüljön sor. Az érintettet az adatkezeléssel összefüggésben magánszférájára (vagyon, helyzet) nézve jogszerűtlen negatív joghatás nem éri, kivéve azt az esetet, ha az MVH Zrt.-nek jogos érdeke áll fenn az érintettel szemben és azt jogi eljárás keretében érvényesíti.

Az MVH Zrt. jogos érdekének figyelembe vételével, a szerződés megszűnéséig benyújtott dokumentumok, az MVH Zrt. rendelkezésére bocsátott **személyes adatok** kezelése indokolt.

Az **adatkezelés időtartama**: az adásvételi szerződés megszűnésétől - akár a szerződésbe foglaltak teljesítése, akár az arra jogosultnak a szerződéstől történő elállása miatt szűnik meg a szerződés - számított polgári jogi elévülési idő.

IV.3. Az elővásárlásra jogosultak értesítése, az adásvételi szerződések előkészítése és megkötése az elővásárlásra jogosulttal

Az MVH Zrt. köteles tájékoztatni a versenyeztetés mellőzésével értékesítendő vagyonelemre elővásárlási joggal rendelkező személyt, aki a megadott határidőn belül dönthet az adásvételi szerződés megkötéséről.

Amennyiben a vagyonelem értékesítése során felmerül a vagyonelem vonatkozásában elővásárlási jog gyakorlásának lehetősége – akár jogszabályból, akár szerződésből eredően, az MVH Zrt. tájékoztatja az elővásárlásra jogosultakat a vételi ajánlat adatairól és felhívja őket az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatuk megtételére.

Társasági részesedés értékesítése esetén, amennyiben az értékesítési eljárás tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában elővásárlási jog áll fenn, az értékesítési eljárás eredményének megállapítását követően az MVH Zrt. gondoskodik a vételi ajánlatnak az elővásárlásra jogosultakkal – a jogosultság sorrendjében – történő közlése iránt felhívva a jogszabály, szerződés vagy létesítő okirat alapján a jogosultat az őt megillető elővásárlási jog gyakorlására.

A vételi ajánlat továbbítása során a következő személyes adatok kezelésére kerül sor:

- vételi ajánlatot tevő vevő – azonosításához szükséges - adatai, különösen neve, anyja neve, születési helye és ideje,
- elővásárlásra jogosult MVH Zrt. rendelkezésére álló – azonosításához szükséges - adatai, különösen neve, anyja neve, születési helye és ideje,
- a vagyonelem azonosítási adatai,
- a vagyonelem vételára,
- az eladási (vételi) ajánlat jogosult általi elfogadásának módja és határideje,
- az eladási (vételi) ajánlat elfogadása esetére szerződéskötési biztosíték előírása esetén az ajánlati biztosíték összege és megfizetésének módja, valamint határideje,

- ajánlat elfogadása esetén az ajánlati kötöttség ideje,
- az eladási (vételi) ajánlat elfogadása esetére az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő és a vételár megfizetésére nyitva álló határidő,
- a vételi ajánlat tartalma, a főbb szerződéses feltételek és a megkötésre kerülő adásvételi szerződés tervezete,
- minden olyan MVH Zrt. rendelkezésére álló adat, információ, amely segítheti a jogosultat abban, hogy az eladási ajánlatról döntést hozzon.

Az adatkezelés **célja**, hogy az MVH Zrt. az értékesíteni kívánt vagyonelem átruházásához beszerezze az érintett elővásárlásra jogosultak nyilatkozatát. Ez a cél a Vevő személyes adatainak továbbítása nélkül nem érhető el, figyelemmel a Ptk. 6:222. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal. Az elővásárlásra jogosult személyes adatait az MVH Zrt. az ingatlan-nyilvántartásból, cégnyilvántartásból, egyéb nyilvántartásokból, lajstromból, illetve közvetlenül az érintett elővásárlásra jogosulttól, valamint a jogosult képviselőjétől szerzi meg jogi kötelezettségének teljesítéséhez.

Az adatkezelés **jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja** alapján - figyelemmel a Ptk. 3:167. § (2) és 6:222. § (1) bekezdésének rendelkezéseire - **az MVH Zrt.-re vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése.**

Az **adatkezelés időtartama**: a vagyonelem értékesítésétől számított polgári jogi elévülési idő.

A vételi ajánlat elfogadását követően az elővásárlási jogosulttal történő szerződéskötés, és az adásvételi szerződés teljesítése során végzett adatkezelésre egyebekben a IV.1.-IV.2. pontban foglaltak az irányadóak.

IV.4. Hatósági, bírósági megkeresés alapján történő adatszolgáltatás, illetőleg az MVH Zrt. által kezdeményezett eljárások

Az MVH Zrt. személyes adatok eseti továbbítását végzi, amennyiben hatóság, bíróság, egyéb közhatalmi jogosítvánnyal rendelkező szerv, szervezet, vagy személy az adattovábbítást az MVH Zrt. számára megfelelő jogszabályi hivatkozás mellett előírja. Az adattovábbítás az MVH Zrt. jogi kötelezettsége (GDPR. 6. cikk. (1) bekezdés c) pontja).

Az MVH Zrt. személyes adatok eseti továbbítására abban az esetben is jogosult, ha a bírósági, illetve hatósági peres, nem peres, közigazgatási eljárás kezdeményezője az MVH Zrt. Az eljárás kezdeményezésére kizárólag a vonatkozó jogszabály adatkezelési előírásainak megfelelően kerül sor, az MVH Zrt. a legszükségesebb, az eljárás eredményes lefolytatásához feltétlenül szükséges adatok továbbítását végzi.

IV.5. Adattovábbítás az adásvételi szerződés megkötésénél közreműködő ügyvéd részére

Az MVH Zrt. az adásvételi szerződések **megkötéséhez szükséges vevők, valamint az elővásárlásra jogosultak, és képviselőik alábbi személyes adatait** továbbítja a kiválasztott, az érintett képviseletében eljáró, a szerződés előkészítésénél és ellenjegyzésénél közreműködő ügyvéd részére:

- név, születési név,
- születési hely, idő,
- anyja neve,
- lakcíme,
- adóazonosító jele,
- állampolgárság,
- elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím),
- a szerződés tárgyát képező vagyonelem (ingatlan, ingóság, társasági részesedés) adatai, a IV.1. fejezetben felsoroltakkal egyezően
- érintettet megillető tulajdoni hányad, vagy társasági részesedés mértéke,
- vagyonelem vételára, vételár teljesítésének adatai,
- jogügyletkez kapcsolódó egyedi ügyszám, szerződésszám.

Az adattovábbítás **célja**: adásvételi szerződés ügyvédi szerkesztése, ellenjegyzése, kapcsolódó ügyvédi feladatok ellátása.

Az adattovábbítás **jogalapja**: az adatkezelés a **GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja** alapján történik.

Az adattovábbítás az adásvételi szerződés megkötését megelőző intézkedések (ügyvédi közreműködés, érintett ügyvédi képviselőtének biztosítása, szerződés ügyvédi szerkesztése és ellenjegyzése) megtétele miatt szükséges.

Az adattovábbítás időtartama: Az adattovábbításra az árverés sikeres lezárását követően egy alkalommal kerül sor a nyertes ajánlattevővel történő szerződés előkészítése és teljesítése érdekében.

IV.6. Adattovábbítás az MVH Zrt. könyvvizsgálója részére

Az MVH Zrt. az irányadó jogszabályokban (Ptk., számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a könyvvizsgálói tevékenységről szóló 2007. évi LXXV. törvény) előírt könyvvizsgálói feladatok teljesítése érdekében a társaság megbízott könyvvizsgálója részére átadja a könyvvizsgáló által kért adatokat. A könyvvizsgálót a könyvvizsgálat elvégzése során titoktartási kötelezettség köti.

Az adattovábbítás **jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja** alapján az **MVH Zrt.-re vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése**.

Adattovábbítást előíró jogszabály: a könyvvizsgálói tevékenységről szóló 2007. évi LXXV. törvény 3. §-a.

Az **adattovábbítás időtartama**: a könyvvizsgálat elvégzéséhez szükséges idő.

Az adattovábbítás címzettje: az MVH Zrt.-vel megbízási jogviszonyban álló, az adattovábbítást követően önálló felelősséggel eljáró, adatokat kezelő könyvvizsgáló.

B. A kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó egyes vagyonelemek értékesítéséhez kapcsolódó speciális adatkezelési tevékenységek szabályai

IV.7. Társasházi és lakásszövetkezeti ingatlanok esetében vevői személyes adatok továbbítása a társasház/lakásszövetkezet részére

Az MVH Zrt. és a Vevő közötti adásvételi szerződés értelmében a birtokbaadást követően a Vevő köteles viselni az ingatlan terheit, ideértve a társasház, lakásszövetkezet felé fizetendő közös költséget, fenntartási költséget. A Vevő a vonatkozó jogszabályokból és az adásvételi szerződés rendelkezéseiből fakadóan köteles bejelenteni a társasház, lakásszövetkezet felé, hogy annak tagjává vált az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével.

Az MVH Zrt. az adásvételi szerződés **Vevőjére vonatkozó** következő személyes adatokat adja át az érintett társasház, illetve lakásszövetkezet (a továbbiakban együttesen: társasház) részére az ingatlan birtokbaadását követően:

- ingatlan címe,
- adásvételi szerződés megkötésének ténye,
- ingatlan birtokbaadásának időpontja.

Az MVH Zrt. az adásvételi szerződés **Vevőjére vonatkozó** következő személyes adatokat adja át az érintett társasház, illetve lakásszövetkezet (a továbbiakban együttesen: társasház) részére az ingatlan birtokbaadását követően, ha a Vevő közös költség, fenntartási költség (a továbbiakban együttesen: közös költség) fizetési, illetve bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget:

- vevő neve, anyja neve, születési éve,

- ingatlan címe,
- adásvételi szerződés megkötésének ténye, időpontja,
- tulajdonjog átszállásának időpontja,
- ingatlan birtokbaadásának időpontja, birtokbaadási jegyzőkönyv.

Az adattovábbítás **célja**, hogy az ingatlan birtokbaadásától kezdődően, az adásvételi szerződés alapján a Vevő eleget tegyen közös költség (fenntartási költség) fizetési kötelezettségének, illetve a társasházi tagságára vonatkozó bejelentési kötelezettségének, valamint a társasház tisztában legyen azzal, hogy az MVH Zrt. közös költség fizetési kötelezettsége megszűnt. Ezáltal biztosított legyen, hogy az MVH Zrt.-t további fizetési, illetve egyéb kötelezettség nem terheli a társasház irányában. Ez a cél a Vevő személyes adatainak továbbítása nélkül nem érhető el. A cél eléréséhez feltétlenül szükséges, hogy a társasház nyomon tudja követni, hogy kit terheli a közös költség megfizetésére vonatkozó, illetve egyéb jogszabályban foglalt felelősség a társasház irányában.

Az adattovábbítás **jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja** alapján az **MVH Zrt. jogos érdeke**. Az MVH Zrt. méltányolható **jogos érdeke**, hogy a Vevő eleget tegyen közös költség fizetési és egyéb kötelezettségeinek, a társasház pedig a Vevőtől követelje a fennálló tartozásokat. Az **érintett** adatkezeléssel kapcsolatos **érdeke**, hogy az MVH Zrt. csak a feltétlenül szükséges adatkörökről tájékoztassa a társasházat. Az érintett jogos érdekét is szolgálja a személyes adatainak továbbítása, ugyanis így biztosítható, hogy a társasház megfelelően tartja nyilván tartozásainak teljesítését, illetve adott esetben részletfizetési megállapodásra is sor kerülhet az érintett és a társasház között.

Az **adatkezelés időtartama**: az ingatlan birtokbaadásától számított polgári jogi elévülési idő.

IV.8. Közműszolgáltatók részére történő vevői személyes adatok továbbítása

Az MVH Zrt. és a Vevő közötti adásvételi szerződés értelmében a birtokbaadást követően a Vevő köteles viselni az ingatlan működtetésével kapcsolatos költségeket, valamint a birtokbavételt követő 5 munkanapon belül köteles intézkedni a közművek saját nevére történő átírása iránt.

Az MVH Zrt. az adásvételi szerződés **Vevőjére vonatkozó** következő személyes adatokat adja át az érintett közműszolgáltatók (pl.: vízszolgáltató, gázszolgáltató, áramszolgáltató, távfűtés szolgáltatója, hulladékgazdálkodási szolgáltató, víziközmű társulat) részére az ingatlan birtokbaadását követően, ha a Vevő a közüzemi költség fizetési, illetve közmű átírási kötelezettségének nem tesz eleget, valamint ha a birtokbavételt megelőző és azt követő időszak közműtartozásainak tisztázása érdekében az feltétlenül indokolt:

- vevő neve, anyja neve, születési helye és ideje,
- ingatlan címe,
- adásvételi szerződés megkötésének ténye, időpontja,
- tulajdonjog átszállásának időpontja,
- ingatlan birtokbaadásának időpontja,
- mérőórák birtokbaadáskori állása, adatai, birtokbaadási jegyzőkönyv.

Az adattovábbítás **célja**, hogy az ingatlan birtokbaadásától kezdődően, az adásvételi szerződés alapján a Vevő eleget tegyen közüzemi költség fizetési kötelezettségének, illetve a közmű átírási kötelezettségének. Ezáltal biztosított legyen, hogy az MVH Zrt.-t további fizetési, illetve egyéb kötelezettség nem terheli a közművek irányában. Ez a cél a Vevő személyes adatainak továbbítása nélkül nem érhető el, hiszen az MVH Zrt.-nek meg kell adnia a kötelezettségviselő fél személyét. A cél eléréséhez feltétlenül szükséges, hogy a közműszolgáltató nyomon tudja követni, pontosan kit terhel a közmű költség megfizetésére vonatkozó kötelezettség, illetve kivel kell közüzemi szerződést kötnie.

Az adattovábbítás **jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja** alapján az **MVH Zrt. jogos érdeke**. Az MVH Zrt. méltányolható **jogos érdeke**, hogy a Vevő eleget tegyen közüzemi költség fizetési és közmű átírási kötelezettségének, a közműszolgáltató pedig a Vevőtől követelje a fennálló tartozásokat. Az adattovábbításhoz az MVH Zrt. kényszerítő jellegű jogos érdeke fűződik. Az **érintett** adatkezeléssel kapcsolatos **érdeke**, hogy az MVH Zrt. csak a feltétlenül szükséges adatkörökről tájékoztassa a közműszolgáltatót. Az érintett jogos érdekét is szolgálja az adattovábbítás, mivel az adásvételi szerződésből,

valamint az adott közműre vonatkozó jogszabályból fakadóan, szerződéskötési kötelezettség terheli a közműszolgáltatóval szemben.

Az **adatkezelés időtartama**: az ingatlan birtokbaadásától számított polgári jogi elévülési idő.

IV.9. Társasági részesedés értékesítése esetén vevői személyes adatok továbbítása az érintett társaság részére

Társasági részesedés értékesítése esetén, amennyiben az érintett gazdasági társaság létesítő okirata a társasági részesedés átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, az MVH Zrt. köteles a társasági hozzájárulás megszerzése érdekében a **Vevőre vonatkozó**, következő személyes adatokat átadni az érintett társaság részére:

- vevő neve, anyja neve, születési helye és ideje,
- társasági részesedés aránya,
- adásvételi szerződés megkötésének ténye, időpontja,
- tulajdonjog átszállásának időpontja.

Az adattovábbítás **célja**, hogy az MVH Zrt. a társasági részesedés átruházásához beszerezze az érintett társaság hozzájárulását. Ez a cél a Vevő személyes adatainak továbbítása nélkül nem érhető el, hiszen az MVH Zrt.-nek konkrétan meg kell jelölnie, hogy kinek a részére kívánja átruházni a társasági részesedést.

Az adattovábbítás **jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján az MVH Zrt.-re vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése**, figyelemmel a Ptk. 3:167. § (6) bekezdésében és 3:219-220. §-aiban foglalt rendelkezésekre, mely szerint, amennyiben a társaság létesítő okirata a társasági részesedés átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a társasági részesedés átruházásához **az MVH Zrt. köteles az érintett társaság hozzájárulást beszerezni.**

Az **adattovábbítás időtartama**: az adattovábbításra egy alkalommal kerül sor.

V. Adatfeldolgozók adatkezelése a vagyonelemek értékesítéséhez kapcsolódóan

Az MVH Zrt. adatkezelési tevékenysége során a következő adatfeldolgozókat veszi igénybe szerződés alapján. A jelen Tájékoztatóban meghatározott adatfeldolgozók részére történő adattovábbítás az érintettek külön hozzájárulása nélkül végezhető. Az adatfeldolgozók önálló döntést nem hozhatnak, kizárólag az MVH Zrt.-vel kötött szerződés, és a kapott utasítások szerint jogosultak eljárni.

I. Adatfeldolgozó neve:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
székhelye:	1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
telefonszáma:	+36 1 237 4400
központi e-mail címe:	info@mnvzrt.hu
adatkezelési tevékenység leírása:	Az adatfeldolgozó az EAR rendszer használatát biztosítja az MVH Zrt. részére, mely a vagyonelemek azonosítására alkalmas adatok, vételáradatok, árverésre regisztrálók személyes adatai rögzítésével, nyilvántartásával jár.
II. Adatfeldolgozó neve:	KIVING Ingatlanszolgáltató és Beruházásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye:	1138 Budapest, Szekszárdi utca 19-25.
telefonszáma:	+36 1 209 0400
központi e-mail címe:	kiving@kiving.hu
adatkezelési tevékenység leírása:	Az adatfeldolgozó az MVH Zrt. képviseletében átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett átadja az árverésre kerülő vagyonelemeket a Vevők részére, mely során az átadás-átvételhez szükséges személyes adatokat kezeli.
III. Adatfeldolgozó neve:	NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhelye:	1081 Budapest, Csokonai u. 3.
telefonszáma:	+36-1/459-4200
központi e-mail címe:	info@nisz.hu
adatkezelési tevékenység leírása:	Az adatfeldolgozó informatikai tárhelyszolgáltatási és üzemeltetési szerződés keretében az MVH Zrt. kezelésében lévő személyes adatok tárolásáról és biztonságáról, védelméről gondoskodik.
IV. Adatfeldolgozó neve:	Magyar Posta Zrt.
székhelye:	1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.
telefonszáma:	06-1-767-8282
központi e-mail címe:	ugyfelszolgalat@posta.hu
adatfeldolgozási tevékenység leírása:	Postai küldeményforgalmi szolgáltatások nyújtása.

VI. Tevékenységhez kapcsolódó speciális iratmegőrzési idő

VI.1. Számviteli törvény szerinti iratmegőrzési idő

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1)-(2) bekezdései alapján az MVH Zrt. az üzleti évről készített beszámolót, az üzleti jelentést, valamint az azokat alátámasztó leltárt, értékelést, főkönyvi kivonatot, továbbá a naplófőkönyvet, vagy más, a törvény követelményeinek megfelelő nyilvántartást olvasható formában legalább 8 évig köteles megőrizni. A könyvviteli elszámolást közvetlenül és közvetetten alátámasztó számviteli bizonylatot (ideértve a főkönyvi számlákat, az analitikus, illetve részletező nyilvántartásokat is), legalább 8 évig kell olvasható formában, a könyvelési feljegyzések hivatkozása alapján visszakereshető módon megőrizni.

VI.2. Iratok megőrzési ideje

A köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény, valamint az MVH Zrt. iratkezelési szabályzata alapján az MVH Zrt. a tevékenysége során létrejött, nem selejtezhető köziratokat és maradandó értékű iratokat keletkezésüktől számítva 15 évig őrzi meg, majd átadja a levéltárnak.

Azon személyes adatok tekintetében, melyeket az MVH Zrt. által nem selejtezhető közirat tartalmaz, az adatkezelés időtartama a III. fejezetben foglaltaktól eltérően a jelen fejezetben meghatározott ideig áll fenn. Az MVH Zrt. feladata, hogy az irattári tervben megjelölt irattári őrzési idő letelte után, illetve az ügyviteli értékének megszűnését követően, az illetékes levéltár engedélyével a selejtezhető iratokat kiselejtezze.

A nem selejtezhető köziratok és maradandó értékű iratok további őrzése iratkezelési oldalról tekintve, levéltárba adás céljából, míg adatkezelési oldalról közérdekű archiválás céljából történik, amelyet az MVH Zrt. a GDPR rendelkezéseivel összhangban az érintett jogait és szabadságait védő megfelelő garanciák mellett kezel. Az adatkezelés alapjául szolgáló, eredeti jogalap és cél megszűnését követő időpont és a levéltárba adás között eltelt időszak alatt, az MVH Zrt. marad a köziratokban tárolt vagy azokból kikövetkeztethető személyes adatok GDPR szerinti adatkezelője.

VII. Személyes adatok tárolása és biztonsága

A vagyonelemek értékesítésével összefüggő, személyes adatot tartalmazó **papír alapú levél, küldemény, egyéb dokumentum** az adott ügyszám alatt vezetett dossziékba kerül, melyhez kizárólag az MVH Zrt. arra jogosult munkavállalója férhet hozzá.

Az MVH Zrt.-hez érkezett, személyes adatot tartalmazó **papír alapú levél, küldemény, egyéb dokumentum** érkezését, iktatását követően, a dokumentum elektronikus képét az MVH Zrt. pdf. formátumban informatikai rendszerében is tárolja. Az **elektronikus levelek (e-mail)** érkezését, iktatását követően szintén az informatikai rendszerbe kerülnek.

A **papír alapú dokumentumok** kezelésére, védelmére vonatkozó technikai és szervezési szabályokat jelen szabályzat, illetve az MVH Zrt. mindenkor hatályos Iratkezelési szabályzata tartalmazzák.

Az informatikai rendszer azon túl, hogy tárolja az érkeztetett és kiküldött papír alapú dokumentumok szkennelt képét, tartalmazza a jelen nyilvántartásban felsorolt személyes adatot is, amelyekből riportok készíthetők.

Az informatikai rendszerben tárolt, ismertett személyes adatok tekintetében teljes riport készítési jogosultsággal kizárólag az Informatikai és ügyviteli osztály munkatársai rendelkeznek, részleges riportkészítési jogosultsággal pedig azok a felhasználók, akiket az alkalmazott jogosultsági beállítások fölhatalmaznak erre. Belső felhasználók esetében az elkészült riportok tárolásával és felhasználhatóságával kapcsolatos előírásokat az MVH Zrt. mindenkor hatályos Informatikai Biztonsági Szabályzata tartalmazza, külső felhasználók, adatfeldolgozók esetében erről azok a szerződések rendelkeznek, amelyek az MVH Zrt.-vel történő együttműködésről szólnak.

Adatbiztonság tekintetében megtett **technikai jellegű garanciális intézkedések:**

- Az MVH Zrt. munkavállalói különböző jogosultsági, hozzáférési szintekkel rendelkeznek az informatikai rendszer tekintetében. A jogosultsági szintek kiosztásának rendje dokumentált, szabályozott. Az informatikai rendszer a NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NISZ Zrt.) által biztosított informatikai környezetben található, illetve működik.
- A hálózati kiszolgáló gépeken (szerverek) tárolt adatokhoz csak megfelelő jogosultsággal rendelkező személyek férhetnek hozzá. A jogosultsági szintek kiosztásának rendje dokumentált.
- A NISZ Zrt. által biztosított informatikai környezet része a tűzfal és vírusirtó szolgáltatás, amely biztosítja, hogy illetéktelen külső beavatkozásra és hozzáférésre ne kerülhessen sor.
- Az adatvesztések elkerülése érdekében a NISZ Zrt. az üzemeltetési rendje szerint folyamatos mentést biztosít, amelynek lényege: kéthetente teljes adatmentés, majd naponta a változások mentése. A naplózásra az alkalmazott rendszer keretein belül kerül sor.

VIII. Érintettek jogai

VIII.1. A személyes adatok törlése

Az MVH Zrt. köteles **törölni** a kezelt személyes adatot, ha

- a) a személyes adatokat az MVH Zrt. jogellenesen kezelte, így különösen, ha
 - aa) az adatkezelés a jelen szabályzatban meghatározott alapelvekkel ellentétes,
 - ab) az adatkezelés célja megszűnt, vagy az adatok további kezelése már nem szükséges az adatkezelés céljának megvalósulásához,
 - ac) az adatkezelésre törvényben, nemzetközi szerződésben, vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott időtartam eltelt,
 - ad) az adatkezelés jogalapja megszűnt, és az adatok kezelésének nincs másik jogalapja.
- b) az érintett az adatkezeléshez adott hozzájárulását visszavonja, vagy személyes adatainak törlését kérelmezi, kivéve, ha a GDPR, vagy az Infotv. az adatok további kezelését lehetővé teszi;
- c) az érintett tiltakozik az MVH Zrt. jogos érdekében alapuló adatkezelés ellen, kivéve, ha az MVH Zrt. képes közérthetően bizonyítani az érintett számára az adatkezelés jogosságát;
- d) az adatok törlését jogszabály, az Európai Unió jogi aktusa, a Hatóság vagy a bíróság elrendelte.

Az érintett kérelmet nyújthat be személyes adatainak **törlése** iránt.

VIII.2. Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az MVH Zrt. **korlátozza** a személyes adatok kezelését, ha

- a) az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, helytállóságát, vagy hiánytalanságát, és a kezelt személyes adatok pontossága, helytállósága vagy hiánytalansága kétséget kizáróan nem állapítható meg, a fennálló kétség tisztázásának időtartamára;
- b) az adatkezelés jogellenessége miatt az adatok törlésének lenne helye, de az érintett írásbeli nyilatkozata vagy az adatkezelő rendelkezésére álló információk alapján megalapozottan feltételezhető, hogy az adatok törlése sértené az érintett jogos érdekeit, a törlés mellőzését megalapozó jogos érdek fennállásának időtartamára;
- c) az adatkezelés jogellenessége miatt az adatok törlésének lenne helye, de az adatkezelő vagy más közfeladatot ellátó szerv által vagy részvételével végzett, jogszabályban meghatározott vizsgálatok vagy eljárások – így különösen büntetőeljárás – során az adatok bizonyítékként való megőrzése szükséges, ezen vizsgálat vagy eljárás végleges, illetve jogerős lezárásáig.

Az érintett jogosult arra, hogy **kérésére az MVH Zrt. korlátozza az adatkezelést**, ha a fenti feltételek egyike fennáll.

VIII.3. A helyesbítéshez való jog

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az MVH Zrt. indokolatlan késedelem nélkül **helyesbítse** a rá vonatkozó pontatlan, helytelen, vagy hiányos személyes adatokat. Az MVH Zrt. az érintett külön kérése nélkül is köteles pontosítani, javítani az általa helytelenül kezelt adatot.

VIII.4. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett jogosult arra, hogy bármikor **tiltakozzon** személyes adatainak kezelése ellen, ha az MVH Zrt. által folytatott adatkezelés az MVH Zrt. jogos érdekében alapul. Tiltakozás esetén az MVH Zrt. kizárólag akkor kezelheti tovább az érintett adatait, ha bizonyítja, hogy jogos érdeke elsőbbséget élvez az érintett érdekeivel szemben.

VIII.5. Az érintett hozzáférési joga

Az érintett jogosult arra, hogy az MVH Zrt.-től visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése akár az adatkezelő, akár adatfeldolgozó által folyamatban van-e („**hozzáférési jog**”). Az MVH Zrt. az érintett kérésére külön tájékoztatást nyújt az érintett általa kezelt személyes adatairól, valamint az azok kezelésével összefüggő információkról, így különösen a kezelt személyes adatok forrásáról, az adatkezelés céljáról és jogalapjáról, a kezelt személyes adatok köréről, a továbbítással érintett címzettek köréről, az adatkezelés időtartamáról, feltételeiről, az érintettet megillető jogokról, és azok érvényesítésének módjáról, valamint az érintett személyes adatainak kezelésével összefüggésben felmerült adatvédelmi incidensek bekövetkezésének körülményeiről, azok hatásairól és az azok kezelésére tett intézkedésekről. Az MVH Zrt. általánosságban köteles teljeskörű és közérthető tájékoztatást nyújtani az érintett részére az adatkezeléssel összefüggő lényeges körülményekről. Ha az érintett kéri, az MVH Zrt. a személyes adatok másolatát rendelkezésére bocsátja.

VIII.6. Érintetti kérelmek benyújtásának, kezelésének rendje

Az érintettek a személyes adataik kezelésével **kapcsolatos kérelmeiket** írásban (e-mailben, postai úton) jelenthetik be az alábbi elérhetőségi címeken.

Az MVH Zrt. elérhetőségei:

- cím: 1122 Budapest, Városmajor u. 35.
- e-mail cím: info@mvhzrt.hu

Az MVH Zrt. az érintett által benyújtott, az őt megillető jogosultságok érvényesítésére irányuló kérelmet annak benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, de legfeljebb 25 napon belül elbírálja, és döntéséről az érintettet írásban, vagy ha az érintett a kérelmet elektronikus úton nyújtotta be, elektronikus úton értesíti.

Ha a kérelmet benyújtó személy kiléte kétséges, Az MVH Zrt. az érintett személyazonosságának megerősítéséhez szükséges további információkat kérhet. Az MVH Zrt. a kiegészítő tájékoztatásra felhívó levelét a kérelem beérkezését követő 5 napon belül megküldi.

Ha az MVH Zrt. nem teljesíti a kérelemben foglaltakat, legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított 25 napon belül tájékoztatja az érintettet a panasztétel, illetve a bírósági jogorvoslat lehetőségéről, a kérelem megtagadásának részletes jogi és ténybeli indokairól.

Az MVH Zrt. az érintetti jogokkal kapcsolatos tájékoztatás és intézkedés tekintetében **külön díjazást főszabály szerint nem számít fel**. Ha azonban az érintett a folyó évben, azonos adatkörre vonatkozóan a jelen szabályzatban meghatározott jogai érvényesítése iránt ismételten kérelmet nyújt be, és e kérelme alapján az adatkezelő vagy az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó által kezelt személyes adatainak helyesbítését, törlését vagy az adatkezelés korlátozását az adatkezelő jogszerűen mellőzi, az adatkezelő az érintett jogainak az ismételt és megalapozatlan érvényesítésével összefüggésben közvetlenül felmerült költségeinek megtérítését követelheti az érintettől.

Az **érintett halálát** követő öt éven belül az érintett hozzáférési jogát, a helyesbítéshez való jogot, a törléshez való jogot, a korlátozáshoz való jogot és a tiltakozáshoz való jogot az érintett meghatalmazottja jogosult érvényesíteni. A meghatalmazást közokiratba, teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, ügyintézési rendelkezéssel kell ellátni, továbbá az MVH Zrt.-nél kell megtenni. Ha az érintett életében nem tett meghatalmazást, az érintett Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója annak hiányában is gyakorolhatja az érintettet megillető helyesbítéshez való jogot, tiltakozáshoz való jogot, valamint – ha az adatkezelés már az érintett életében is jogellenes volt vagy az adatkezelés célja az érintett halálával megszűnt – a törléshez és a korlátozáshoz való jogot az érintett halálát követő öt éven belül.

VIII.7. Érintett jogorvoslati lehetőségei

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál benyújtható panasz

Amennyiben az érintett úgy véli, hogy a személyes adataival kapcsolatos kérelmét az MVH Zrt.-nek nem sikerült megnyugtató módon rendeznie, vagy úgy ítéli meg, hogy személyes adatai kezelésével kapcsolatban súlyos jogsérelem érte, illetőleg az MVH Zrt. az adatkezelés során nem tartja be a GDPR, Info tv. rendelkezéseit, úgy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál jogosult panaszbejelentést tenni. **Kérjük, ha esetlegesen jogsértést észlelnék Társaságunk részéről, mindenekelőtt szíveskedjenek Társaságunkhoz fordulni a jogsértés orvoslása érdekében. Az MVH Zrt. minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy a felmerülő panaszokat az érintettek érdekeinek megfelelően rendezni tudja.**

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság elérhetőségei:

- székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
- postacím: 1374 Budapest, Pf. 603.
- telefon: +36 (1) 391-1400
- fax: +36 (1) 391-1410
- e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu
- honlap: www.naih.hu

Bírósághoz fordulás joga

Az érintett által tapasztalt jogellenes adatkezelés esetén polgári pert kezdeményezhet az MVH Zrt. ellen. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per – az érintett választása szerint – a lakóhelye szerinti törvényszék előtt is megindítható.